

**ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ «ГОСЭТАЛОН 1.1»
НА ФЕВРАЛЬ 2022 ГОДА**

(Утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 28.01.2022 № 16-р)

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на февраль 2022 года**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	28,427	11,813	9,342
2	Панельные здания и сооружения	28,427	11,813	7,897
3	Кирпичные здания и сооружения	28,427	11,813	10,576
4	Монолитные здания и сооружения	28,427	11,813	9,890
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	28,427	11,813	8,813
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	28,427	11,813	8,220
7	Деревянные здания и сооружения	28,427	11,813	8,083

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на февраль 2022 года**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	28,427	12,809	8,301
2.1	Фундаменты ленточные	28,427	12,966	9,869
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	28,427	12,519	9,555
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	28,427	11,221	7,494
4.1	Бетонные и железобетонные	28,427	11,058	9,592

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	монолитные конструкции			
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,427	10,411	6,612
5.1	Строительные металлические конструкции	28,427	11,107	8,413
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,427	11,863	12,120
6	Конструкции из кирпича и блоков	28,427	11,960	8,053
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	28,427	11,960	5,660
8	Заполнение дверных проемов	28,427	11,960	5,704
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	28,427	11,960	8,400
10	Деревянные конструкции	28,427	11,960	9,489
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	28,427	11,960	7,309
11.2	металлических и металлочерепичных	28,427	12,314	8,371
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	28,427	11,603	7,987
11.4	из асбестоцементных листов	28,427	11,743	9,979
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	28,427	11,960	8,163
12.1	паркетные полы различных типов	28,427	11,960	6,332
12.2	полы из досок и брусков	28,427	11,960	11,191
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	28,427	11,960	8,357
12.4	полы из керамических плиток	28,427	11,960	6,865
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	28,427	11,960	7,027
12.6	то же, с устройством стяжки	28,427	11,960	7,001
12.7	полы асфальтобетонные	28,427	11,960	8,050
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	28,427	11,960	7,578
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	28,427	11,960	7,342
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий	28,427	11,960	9,722

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	(при «сухих» процессах)			
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	28,427	11,960	8,049
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	28,427	11,950	9,195
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	28,427	11,950	8,908
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	28,427	11,950	7,029
15.4	окраска фасадов	28,427	11,950	7,733
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	28,427	11,960	9,476
16.2	отопление - внутренние устройства	28,427	11,960	9,547
16.3	внутренний водопровод	28,427	11,960	8,263
16.4	внутренняя канализация и водостоки	28,427	11,960	6,233
16.5	газоснабжение	28,427	11,960	7,860
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	28,427	11,960	5,972
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	28,427	11,960	6,719
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	28,427	12,083	7,214
20	канализации	28,427	12,083	6,826
21	теплоснабжения	28,427	12,083	4,672
22	газоснабжения	28,427	12,083	6,762
23	электроснабжения	28,427	12,083	7,981
24	Линии электропередачи	28,427	10,942	7,717
25	Наружное освещение	28,427	12,888	8,412
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	28,427	12,207	11,875
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	28,427	12,083	8,373
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	28,427	12,820	6,669
26.4	устройство газонов	28,427	12,083	7,540
27	Комплекс работ по трамвайным путям	28,427	12,229	7,534

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	28,427	13,424	6,888
28	Устройство контактной сети	28,427	11,328	8,627
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	28,427	9,796	6,818
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	28,427	12,083	5,742
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,427	12,334	7,455
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,427	15,336	7,459
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	28,427	8,134	7,538
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,427	7,803	6,739
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	28,427	12,013	7,681
29.8	бетонные и плитные тротуары	28,427	3,933	5,980
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	28,427	12,861	8,375
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	28,427	11,309	7,204
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	28,427	11,309	5,971
29.12	укладка гранитного бордюра	28,427	11,309	6,578
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	28,427	11,291	7,630
31	Вентиляционные работы	28,427	12,294	5,162
32	Подводно-технические работы	28,427	14,973	10,750
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	28,427	12,548	11,037
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	28,427	13,911	7,865
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугуна и литья	28,427	15,719	12,635
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	28,427	12,857	11,176

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
35	Монтаж лифтов	28,427	10,101	8,331
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	28,427	13,565	11,184
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	28,427	11,960	6,724
38	Технологические трубопроводы	28,427	11,960	6,698
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	28,427	11,960	7,664
40	Монтаж оборудования, в целом	28,427	12,136	12,424
41	Пусконаладочные работы	28,427		
42	Прочие работы	28,427	14,870	9,283
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	28,427	10,874	6,611
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	28,427	11,794	7,718
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,427	12,334	8,491
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,427	15,336	7,335
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	28,427	10,280	8,288
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,427	9,412	7,189
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	28,427	11,735	8,051
43.7	плитные тротуары	28,427	3,933	5,995
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	28,427	12,728	11,056
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	28,427	13,556	10,350
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	28,427	14,221	9,411
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	28,427	9,384	9,038
45.1	устройство верхнего строения пути	28,427	9,290	11,181

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	28,427	10,740	6,020
45.3	сооружение выработок большого диаметра	28,427	11,828	9,630
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	28,427	11,530	8,811

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на февраль 2022 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	28,427	12,386	7,730
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	28,427	12,600	8,741
3	Фундаменты	28,427	12,829	7,010
4	Металлические конструкции	28,427	12,003	8,085
5	Конструкции из кирпича	28,427	13,752	7,820
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	28,427	12,249	7,308
7	Заполнение дверных проемов	28,427	12,249	5,529
8	Деревянные конструкции	28,427	12,249	9,892
9	Кровли металлические	28,427	13,257	8,869
10	Кровли рулонные из рубероида	28,427	13,257	8,202
11	Кровли из наплавливаемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	28,427	13,257	6,289
12	Кровли из асбестоцементных листов	28,427	12,139	10,506
13	Паркетные полы	28,427	13,538	5,773

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14	Полы из досок	28,427	13,538	8,925
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	28,427	13,538	5,783
16	Полы из керамических плиток	28,427	13,538	6,547
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	28,427	13,538	7,039
18	Полы бетонные и цементные	28,427	13,538	9,850
19	Полы асфальтобетонные	28,427	13,538	8,009
20	Внутренние отделочные работы	28,427	17,017	7,093
21	Фасады - штукатурка с окраской	28,427	11,856	8,702
22	Фасады - окраска, ремонт швов	28,427	11,856	8,218
23	Фасады - облицовка плиткой	28,427	11,856	8,111
24	Внутренние инженерные сети ЦО	28,427	12,053	10,086
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	28,427	12,053	6,421
26	Внутренняя канализация	28,427	12,053	6,421
27	Внутреннее газоснабжение	28,427	12,053	5,172
28	Наружные сети канализации	28,427	9,815	6,892
29	Наружные сети теплоснабжения	28,427	9,815	6,068
30	Наружные сети газоснабжения	28,427	9,815	8,415
31	Наружные сети водоснабжения	28,427	9,815	7,904
32	Вентиляция	28,427	12,053	5,239
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	28,427	12,128	9,918
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	28,427	11,648	9,598
35	Наружное освещение	28,427	12,128	6,064
36	Слаботочные устройства	28,427	11,414	7,065
37	Теплоизоляционные работы	28,427	12,053	8,999
38	Защита от коррозии	28,427	12,053	7,837
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	28,427	13,846	6,642
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	28,427	14,738	6,994
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	28,427	9,771	6,710
42	Озеленение и благоустройство	28,427	11,911	12,311
43	Монтаж лифтового оборудования	28,427	11,797	7,611
44	Пусконаладочные работы	28,427		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	28,427		

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на февраль 2022 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
	Строительство в целом	12,613	9,342
1	Жилые дома кирпичные	13,191	10,576
2	Жилые дома монолитные	13,295	9,890
3	Жилые дома кирпично-монолитные	12,374	8,813
4	Жилые дома панельные серии 137.П	10,027	7,897
5	Жилые дома панельные серии 600.П	10,295	7,897
6	Жилые дома панельные серии 606.П	10,385	7,897
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	13,138	10,576
8	Поликлиники (панельные)	11,568	7,897
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	10,772	7,897
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	13,009	10,576
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	11,201	7,897
12	Объекты связи	9,125	7,897
13	Производственные здания и сооружения	9,577	8,220
14	Деревянные здания и сооружения	12,729	8,083
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	13,081	8,330
16	Наружные сети водопровода	8,941	7,214
17	Наружные сети канализации	11,596	6,826
18	Наружные сети теплоснабжения	6,825	4,672
19	Наружные сети газоснабжения	12,466	6,762
20	Дороги и тротуары	10,702	6,818

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	8,306	7,538
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	7,967	6,739
21	Озеленение всего, в том числе:	15,360	11,875
21.1	устройство газонов	15,077	7,540
21.2	посадки деревьев и кустарников	15,379	8,373
21.3	набивные дорожки и площадки	11,272	6,669
22	Наружное освещение	9,796	8,412
23	Наружные сети электроснабжения	11,491	7,981
24	Вывоз свалочных масс	7,108	9,357
25	Очистные сооружения	11,390	9,163
26	Устройство трамвайных путей	10,485	7,534
27	Устройство контактной сети	11,624	8,627
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	11,316	6,611
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	9,157	8,288
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	8,648	7,189
2. По видам работ			
1	Земляные работы	17,910	8,301
2	Фундаменты ленточные	10,680	9,869
3	Фундаменты на свайных основаниях	12,297	9,555
4	Кирпичная кладка	12,372	8,053
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	12,794	9,592
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,912	6,612
6	Кровли	12,479	7,309
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	8,126	7,494
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,906	7,494
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	10,327	8,413
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	13,538	12,120
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	10,305	7,027

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
10	Полы паркетные	8,580	6,332
11	Полы из керамических плиток	13,516	6,865
12	Полы цементные и бетонные	14,618	8,357
13	Окна и двери балконные	7,145	5,660
14	Двери	8,201	5,704
15	Перегородки	13,033	8,400
16	Внутренняя отделка	14,749	7,342
17	Сантехнические работы внутренние	15,281	9,476
18	Электроосвещение	9,963	5,972
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	10,302	6,719
20	Телефонизация	16,042	7,022
21	Радиофикация	17,831	8,104
22	Вентиляционные работы	7,635	5,162
23	Разные работы	14,985	9,283
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	11,471	6,591
25	Монтаж лифтов	11,830	8,331
26	Технологические трубопроводы	9,427	6,698
27	Монтаж оборудования котельных	21,221	12,424
28	Теплоизоляционные работы	11,512	6,724
29	Пусконаладочные работы	28,427	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	19,300	9,038
30.1	устройство верхнего строения пути	14,497	11,181
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	11,785	6,020
30.3	сооружение выработок большого диаметра	18,825	9,630
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	15,123	8,811

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на февраль 2022 года**

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	28,427	11,873	8,945
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	28,427	12,885	7,600
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	28,427	14,486	8,732
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	28,427	12,890	9,743
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	28,427	11,953	7,842
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	28,427	11,953	5,984
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	28,427	11,953	5,510
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	28,427	10,620	6,358
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	28,427	8,993	5,965
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	28,427	11,953	9,115
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	28,427	11,953	15,713
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	28,427	11,953	8,576
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	28,427	11,953	10,970
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	28,427	11,953	10,417
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	28,427	9,402	10,381
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	28,427	11,953	10,260
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	28,427	11,953	9,130
17	Реставрация и воссоздание облицовки из	28,427	11,953	7,192

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	искусственного мрамора			
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	28,427	11,953	8,280
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	28,427	11,953	9,017
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	28,427	11,953	6,806
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	28,427	11,953	10,999
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	28,427	11,953	10,507
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	28,427	11,953	7,890
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	28,427	11,953	8,171
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	28,427	11,953	10,400
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	28,427	11,953	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	28,427	11,953	5,742
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	28,427	11,953	-
29	Разные работы	28,427	11,953	10,928
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	28,427	11,953	10,412
31	Художественная обработка металлических изделий	28,427	11,953	18,207
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	28,427	11,953	8,580
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	28,427	11,953	5,903
34	Реставрация живописи	28,427	11,953	10,901
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно- прикладного искусства	28,427	11,953	6,198
36	Реставрация и воссоздание мозаики	28,427	11,953	5,266
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	28,427	11,597	7,468
38	Благоустройство: озеленение	28,427	11,719	10,858

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на февраль 2022 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	5,39
2	Строительство объектов здравоохранения	5,25
3	Строительство объектов образования	4,94
4	Строительство объектов культуры	5,72
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,90
6	Строительство объектов электроснабжения	5,17
7	Строительство объектов теплоснабжения	6,27
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,40
9	Строительство объектов метрополитена	5,52

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 23.03.2021 № 46-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением

единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.