

**ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ «ГОСЭТАЛОН 1.1»
НА ДЕКАБРЬ 2021 ГОДА**

(Утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 30.11.2021 № 324-р)

Таблица № 1

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на декабрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	28,173	11,706	9,202
2	Панельные здания и сооружения	28,173	11,706	7,820
3	Кирпичные здания и сооружения	28,173	11,706	10,365
4	Монолитные здания и сооружения	28,173	11,706	9,840
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	28,173	11,706	8,829
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	28,173	11,706	8,045
7	Деревянные здания и сооружения	28,173	11,706	7,971

Таблица № 2

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на декабрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	28,173	12,644	8,295
2.1	Фундаменты ленточные	28,173	12,866	9,757

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	28,173	12,387	9,513
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	28,173	11,166	7,475
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	28,173	11,036	9,875
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,173	10,257	6,523
5.1	Строительные металлические конструкции	28,173	11,004	8,195
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,173	11,644	11,916
6	Конструкции из кирпича и блоков	28,173	11,870	7,802
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	28,173	11,870	5,647
8	Заполнение дверных проемов	28,173	11,870	5,390
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	28,173	11,870	8,250
10	Деревянные конструкции	28,173	11,870	9,772
11	Комплекс работ по устройству кровель:		0,000	0,000
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавливаемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	28,173	11,870	7,246
11.2	металлических и металлочерепичных	28,173	12,157	8,885
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	28,173	11,534	7,822
11.4	из асбестоцементных листов	28,173	11,653	9,887
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	28,173	11,870	7,604
12.1	паркетные полы различных типов	28,173	11,870	6,103
12.2	полы из досок и брусков	28,173	11,870	10,910
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	28,173	11,870	8,004
12.4	полы из керамических плиток	28,173	11,870	6,347
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	28,173	11,870	6,986

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
12.6	то же, с устройством стяжки	28,173	11,870	6,740
12.7	полы асфальтобетонные	28,173	11,870	7,910
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	28,173	11,870	7,504
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	28,173	11,870	7,162
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	28,173	11,870	9,601
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	28,173	11,870	7,812
15	Наружные отделочные работы:		0,000	0,000
15.1	штукатурка с последующей окраской	28,173	11,851	8,915
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	28,173	11,851	7,628
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	28,173	11,851	7,019
15.4	окраска фасадов	28,173	11,851	7,635
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	28,173	11,870	10,641
16.2	отопление - внутренние устройства	28,173	11,870	10,426
16.3	внутренний водопровод	28,173	11,870	8,850
16.4	внутренняя канализация и водостоки	28,173	11,870	6,191
16.5	газоснабжение	28,173	11,870	7,568
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	28,173	11,870	5,954
18	Электроосвещение (вариант с электро-плитами) и электросиловое оборудование	28,173	11,870	6,696
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	28,173	11,902	7,413
20	канализации	28,173	11,902	6,502
21	теплоснабжения	28,173	11,902	4,781
22	газоснабжения	28,173	11,902	6,925
23	электроснабжения	28,173	11,902	7,905
24	Линии электропередачи	28,173	10,790	7,529
25	Наружное освещение	28,173	12,777	8,402
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства	28,173	12,039	11,823

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	общего пользования, всего, в том числе:			
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	28,173	11,902	8,422
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	28,173	12,614	6,804
26.4	устройство газонов	28,173	11,902	7,498
27	Комплекс работ по трамвайным путям	28,173	12,056	7,308
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	28,173	13,165	6,762
28	Устройство контактной сети	28,173	11,195	8,587
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	28,173	9,666	6,696
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	28,173	11,902	5,730
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,173	12,165	7,406
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,173	14,982	7,457
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	28,173	8,027	7,184
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,173	7,721	6,410
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	28,173	11,865	7,471
29.8	бетонные и плитные тротуары	28,173	3,907	5,862
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	28,173	12,685	7,841
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	28,173	11,152	6,480
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	28,173	11,152	5,969
29.12	укладка гранитного бордюра	28,173	11,152	6,563
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	28,173	11,197	7,531
31	Вентиляционные работы	28,173	12,181	5,017

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
32	Подводно-технические работы	28,173	14,791	10,636
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	28,173	12,348	11,105
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	28,173	13,680	7,662
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	28,173	15,582	12,654
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	28,173	12,765	10,661
35	Монтаж лифтов	28,173	10,063	8,310
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	28,173	13,416	11,541
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	28,173	11,870	6,689
38	Технологические трубопроводы	28,173	11,870	6,799
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	28,173	11,870	7,417
40	Монтаж оборудования, в целом	28,173	12,058	12,038
41	Пусконаладочные работы	28,173	0,000	0,000
42	Прочие работы	28,173	14,558	9,603
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	28,173	10,699	6,564
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	28,173	11,608	7,581
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,173	12,165	8,319
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,173	14,982	7,373
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	28,173	10,138	7,765
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,173	9,299	6,998
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	28,173	11,602	7,967
43.7	плитные тротуары	28,173	3,907	5,858

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	28,173	12,525	11,124
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	28,173	13,333	9,688
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	28,173	14,091	9,098
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	28,173	9,286	8,690
45.1	устройство верхнего строения пути	28,173	9,235	10,362
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	28,173	10,636	6,013
45.3	сооружение выработок большого диаметра	28,173	11,668	9,415
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	28,173	11,392	8,704

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица № 3

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на декабрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	28,173	12,273	7,600
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	28,173	12,398	8,572
3	Фундаменты	28,173	12,605	6,900

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
4	Металлические конструкции	28,173	11,894	7,910
5	Конструкции из кирпича	28,173	13,567	7,240
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	28,173	12,150	7,307
7	Заполнение дверных проемов	28,173	12,150	5,030
8	Деревянные конструкции	28,173	12,150	9,594
9	Кровли металлические	28,173	13,182	9,497
10	Кровли рулонные из рубероида	28,173	13,182	8,014
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	28,173	13,182	6,213
12	Кровли из асбестоцементных листов	28,173	11,964	10,405
13	Паркетные полы	28,173	13,420	5,358
14	Полы из досок	28,173	13,420	8,672
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	28,173	13,420	5,555
16	Полы из керамических плиток	28,173	13,420	6,045
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	28,173	13,420	6,813
18	Полы бетонные и цементные	28,173	13,420	9,473
19	Полы асфальтобетонные	28,173	13,420	7,864
20	Внутренние отделочные работы	28,173	16,905	6,751
21	Фасады - штукатурка с окраской	28,173	11,810	8,487
22	Фасады - окраска, ремонт швов	28,173	11,810	8,208
23	Фасады - облицовка плиткой	28,173	11,810	7,044
24	Внутренние инженерные сети ЦО	28,173	11,990	9,716
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	28,173	11,990	6,381
26	Внутренняя канализация	28,173	11,990	6,381
27	Внутреннее газоснабжение	28,173	11,990	4,951
28	Наружные сети канализации	28,173	9,678	6,710
29	Наружные сети теплоснабжения	28,173	9,678	6,119
30	Наружные сети газоснабжения	28,173	9,678	8,796
31	Наружные сети водоснабжения	28,173	9,678	8,608
32	Вентиляция	28,173	11,990	5,220
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	28,173	11,999	9,857
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	28,173	11,518	9,210
35	Наружное освещение	28,173	11,999	6,028

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
36	Слаботочные устройства	28,173	11,370	6,983
37	Теплоизоляционные работы	28,173	11,990	8,980
38	Защита от коррозии	28,173	11,990	7,816
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	28,173	13,663	6,857
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	28,173	14,479	6,810
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	28,173	9,563	6,481
42	Озеленение и благоустройство	28,173	11,813	12,515
43	Монтаж лифтового оборудования	28,173	11,721	7,832
44	Пусконаладочные работы	28,173		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	28,173		

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

Таблица № 4

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на декабрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		12,458	9,202
1	Жилые дома кирпичные	12,978	10,365
2	Жилые дома монолитные	13,204	9,840
3	Жилые дома кирпично-монолитные	12,332	8,829
4	Жилые дома панельные серии 137.П	9,932	7,820

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
5	Жилые дома панельные серии 600.П	10,198	7,820
6	Жилые дома панельные серии 606.П	10,286	7,820
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	12,928	10,365
8	Поликлиники (панельные)	11,459	7,820
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	10,670	7,820
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	12,799	10,365
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	11,095	7,820
12	Объекты связи	9,037	7,820
13	Производственные здания и сооружения	9,401	8,045
14	Деревянные здания и сооружения	12,587	7,971
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	12,916	8,194
16	Наружные сети водопровода	9,087	7,413
17	Наружные сети канализации	11,301	6,502
18	Наружные сети теплоснабжения	6,893	4,781
19	Наружные сети газоснабжения	12,461	6,925
20	Дороги и тротуары	10,516	6,696
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	7,970	7,184
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	7,647	6,410
21	Озеленение всего, в том числе:	15,257	11,823
21.1	устройство газонов	14,953	7,498
21.2	посадки деревьев и кустарников	15,309	8,422
21.3	набивные дорожки и площадки	11,268	6,804
22	Наружное освещение	9,765	8,402
23	Наружные сети электроснабжения	11,381	7,905
24	Вывоз свалочных масс	7,080	9,163
25	Очистные сооружения	11,498	9,329
26	Устройство трамвайных путей	10,274	7,308
27	Устройство контактной сети	11,539	8,587
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	11,217	6,564
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей	8,662	7,765

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
	и скоростных дорог ¹		
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	8,455	6,998
2. По видам работ			
1	Земляные работы	17,730	8,295
2	Фундаменты ленточные	10,563	9,757
3	Фундаменты на свайных основаниях	12,212	9,513
4	Кирпичная кладка	12,134	7,802
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	12,950	9,875
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,804	6,523
6	Кровли	12,370	7,246
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	8,101	7,475
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,880	7,475
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	10,110	8,195
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	13,330	11,916
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	10,230	6,986
10	Полы паркетные	8,351	6,103
11	Полы из керамических плиток	13,109	6,347
12	Полы цементные и бетонные	14,336	8,004
13	Окна и двери балконные	7,117	5,647
14	Двери	7,901	5,390
15	Перегородки	12,862	8,250
16	Внутренняя отделка	14,546	7,162
17	Сантехнические работы внутренние	15,962	10,641
18	Электроосвещение	9,902	5,954
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	10,240	6,696
20	Телефонизация	15,868	6,894
21	Радиофикация	17,606	7,966

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
22	Вентиляционные работы	7,480	5,017
23	Разные работы	15,082	9,603
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	11,339	6,490
25	Монтаж лифтов	11,768	8,310
26	Технологические трубопроводы	9,473	6,799
27	Монтаж оборудования котельных	20,999	12,038
28	Теплоизоляционные работы	11,428	6,689
29	Пусконаладочные работы	28,173	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	19,062	8,690
30.1	устройство верхнего строения пути	13,812	10,362
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	11,709	6,013
30.3	сооружение выработок большого диаметра	18,601	9,415
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	14,967	8,704

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица № 5

**Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на декабрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	28,173	11,811	8,704

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:			
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	28,173	12,786	7,473
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	28,173	14,244	8,615
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	28,173	12,772	9,297
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	28,173	11,904	7,615
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	28,173	11,904	5,986
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	28,173	11,904	5,490
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	28,173	10,549	6,332
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	28,173	9,055	5,975
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	28,173	11,904	9,344
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	28,173	11,904	13,319
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	28,173	11,904	9,452
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	28,173	11,904	10,755
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	28,173	11,904	10,167
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	28,173	9,328	9,754
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	28,173	11,904	10,195
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	28,173	11,904	9,249
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	28,173	11,904	7,028
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	28,173	11,904	8,184
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	28,173	11,904	8,996
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	28,173	11,904	6,513
21	Реставрация и воссоздание резьбы по	28,173	11,904	10,068

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	дереву			
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	28,173	11,904	10,063
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	28,173	11,904	7,191
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	28,173	11,904	7,613
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	28,173	11,904	10,200
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	28,173	11,904	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	28,173	11,904	5,607
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	28,173	11,904	-
29	Разные работы	28,173	11,904	10,918
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	28,173	11,904	10,148
31	Художественная обработка металлических изделий	28,173	11,904	17,962
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	28,173	11,904	8,424
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	28,173	11,904	5,888
34	Реставрация живописи	28,173	11,904	10,476
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	28,173	11,904	6,182
36	Реставрация и воссоздание мозаики	28,173	11,904	4,647
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	28,173	11,385	7,370
38	Благоустройство: озеленение	28,173	11,570	10,830

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на декабрь 2021 года.**

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	5,33
2	Строительство объектов здравоохранения	5,21
3	Строительство объектов образования	4,92
4	Строительство объектов культуры	5,68
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,80
6	Строительство объектов электроснабжения	5,06
7	Строительство объектов теплоснабжения	5,84
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,39
9	Строительство объектов метрополитена	5,45

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 23.03.2021 № 46-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга,

введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.