

**ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ «ГОСЭТАЛОН 1.1»  
НА СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА**

(Утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга  
от 30.08.2021 № 242-р)

Таблица № 1

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ  
ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
НА СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА**

| № п/п | Наименование видов строительства, зданий и сооружений   | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 1     | <b>СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ</b>                           | <b>27,476</b>        | <b>11,422</b>                   | <b>9,014</b>                             |
| 2     | Панельные здания и сооружения                           | 27,476               | 11,422                          | 7,551                                    |
| 3     | Кирпичные здания и сооружения                           | 27,476               | 11,422                          | 10,076                                   |
| 4     | Монолитные здания и сооружения                          | 27,476               | 11,422                          | 9,594                                    |
| 5     | Кирпично-монолитные здания и сооружения                 | 27,476               | 11,422                          | 8,518                                    |
| 6     | Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении | 27,476               | 11,422                          | 7,966                                    |
| 7     | Деревянные здания и сооружения                          | 27,476               | 11,422                          | 7,620                                    |

Таблица № 2

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ,  
СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ  
ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
НА СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА**

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 1     | Земляные работы                                     | 27,476               | 12,328                          | 7,937                                    |
| 2.1   | Фундаменты ленточные                                | 27,476               | 12,574                          | 9,696                                    |
| 2.2   | Фундаменты на свайных основаниях                    | 27,476               | 12,074                          | 9,130                                    |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов   | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 3     | Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона                                     | 27,476               | 10,925                          | 7,476                                    |
| 4.1   | Бетонные и железобетонные монолитные конструкции  | 27,476               | 10,797                          | 9,912                                    |
| 4.2   | Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства       | 27,476               | 10,005                          | 6,441                                    |
| 5.1   | Строительные металлические конструкции  | 27,476               | 10,739                          | 8,442                                    |
| 5.2   | Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства                 | 27,476               | 11,338                          | 12,233                                   |
| 6     | Конструкции из кирпича и блоков   | 27,476               | 11,593                          | 7,216                                    |
| 7     | Заполнение оконных проемов (с остеклением)  | 27,476               | 11,593                          | 4,984                                    |
| 8     | Заполнение дверных проемов  | 27,476               | 11,593                          | 5,500                                    |
| 9     | Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит | 27,476               | 11,593                          | 7,905                                    |
| 10    | Деревянные конструкции  | 27,476               | 11,593                          | 9,160                                    |
| 11    | Комплекс работ по устройству кровель:   |                      |                                 |  |
| 11.1  | рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных             | 27,476               | 11,593                          | 7,120                                    |
| 11.2  | металлических и металлочерепичных   | 27,476               | 11,848                          | 9,896                                    |
| 11.3  | из черепицы (керамической и полимернаполненной)   | 27,476               | 11,275                          | 7,589                                    |
| 11.4  | из асбестоцементных листов  | 27,476               | 11,386                          | 9,327                                    |
| 12    | Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:   | 27,476               | 11,593                          | 7,581                                    |
| 12.1  | паркетные полы различных типов  | 27,476               | 11,593                          | 5,530                                    |
| 12.2  | полы из досок и брусьев   | 27,476               | 11,593                          | 10,452                                   |
| 12.3  | бетонные, цементные и металлоцементные полы   | 27,476               | 11,593                          | 7,758                                    |
| 12.4  | полы из керамических плиток   | 27,476               | 11,593                          | 5,975                                    |
| 12.5  | полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию                                 | 27,476               | 11,593                          | 6,976                                    |
| 12.6  | то же, с устройством стяжки   | 27,476               | 11,593                          | 6,685                                    |
| 12.7  | полы асфальтобетонные   | 27,476               | 11,593                          | 7,593                                    |
| 12.8  | полы из мраморных и гранитных плит  | 27,476               | 11,593                          | 7,390                                    |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов   | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 13    | Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий  | 27,476               | 11,593                          | 6,972                                    |
| 14.1  | Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)   | 27,476               | 11,593                          | 9,137                                    |
| 14.2  | Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)  | 27,476               | 11,593                          | 7,618                                    |
| 15    | Наружные отделочные работы:   |                      |                                 |  |
| 15.1  | штукатурка с последующей окраской   | 27,476               | 11,571                          | 8,710                                    |
| 15.2  | наружная облицовка зданий искусственными плитками   | 27,476               | 11,571                          | 7,605                                    |
| 15.3  | наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями  | 27,476               | 11,571                          | 6,978                                    |
| 15.4  | окраска фасадов   | 27,476               | 11,571                          | 7,486                                    |
| 16.1  | Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:  | 27,476               | 11,593                          | 12,388                                   |
| 16.2  | отопление - внутренние устройства   | 27,476               | 11,593                          | 12,013                                   |
| 16.3  | внутренний водопровод   | 27,476               | 11,593                          | 9,715                                    |
| 16.4  | внутренняя канализация и водостоки  | 27,476               | 11,593                          | 6,027                                    |
| 16.5  | газоснабжение   | 27,476               | 11,593                          | 7,483                                    |
| 17    | Электроосвещение и электросиловое оборудование  | 27,476               | 11,593                          | 5,847                                    |
| 18    | Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование   | 27,476               | 11,593                          | 6,702                                    |
| 19    | Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения                                       | 27,476               | 11,593                          | 7,504                                    |
| 20    | канализации   | 27,476               | 11,593                          | 6,331                                    |
| 21    | теплоснабжения  | 27,476               | 11,593                          | 4,783                                    |
| 22    | газоснабжения   | 27,476               | 11,593                          | 6,286                                    |
| 23    | электроснабжения  | 27,476               | 11,593                          | 7,773                                    |
| 24    | Линии электропередачи   | 27,476               | 10,522                          | 7,435                                    |
| 25    | Наружное освещение  | 27,476               | 12,504                          | 8,331                                    |
| 26.1  | Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе: | 27,476               | 11,749                          | 11,097                                   |
| 26.2  | посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)                      | 27,476               | 11,593                          | 8,045                                    |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов   | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 26.3  | набивные щебеночные дорожки и площадки  | 27,476               | 12,288                          | 6,525                                    |
| 26.4  | устройство газонов  | 27,476               | 11,593                          | 7,347                                    |
| 27    | Комплекс работ по трамвайным путям  | 27,476               | 11,783                          | 7,098                                    |
| 27.1  | в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)                        | 27,476               | 12,786                          | 6,504                                    |
| 28    | Устройство контактной сети  | 27,476               | 10,932                          | 8,715                                    |
| 29.1  | Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:  | 27,476               | 9,435                           | 6,499                                    |
| 29.2  | земляные работы и дренаж на автодорогах   | 27,476               | 11,593                          | 5,696                                    |
| 29.3  | устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований                       | 27,476               | 11,873                          | 7,180                                    |
| 29.4  | подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси | 27,476               | 14,506                          | 6,750                                    |
| 29.5  | асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог   | 27,476               | 7,845                           | 6,960                                    |
| 29.6  | асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров  | 27,476               | 7,558                           | 6,203                                    |
| 29.7  | текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог  | 27,476               | 11,567                          | 7,193                                    |
| 29.8  | бетонные и плитные тротуары   | 27,476               | 3,841                           | 5,847                                    |
| 29.9  | дороги из сборных железобетонных плит   | 27,476               | 12,403                          | 7,686                                    |
| 29.10 | укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм  | 27,476               | 10,890                          | 6,200                                    |
| 29.11 | укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм   | 27,476               | 10,890                          | 5,629                                    |
| 29.12 | укладка гранитного бордюра  | 27,476               | 10,890                          | 6,522                                    |
| 30    | Слаботочные устройства и телефонные сети  | 27,476               | 10,921                          | 7,187                                    |
| 31    | Вентиляционные работы   | 27,476               | 11,852                          | 4,643                                    |
| 32    | Подводно-технические работы   | 27,476               | 14,424                          | 10,021                                   |
| 33.1  | Строительство и реконструкция мостов и набережных   | 27,476               | 12,023                          | 11,205                                   |
| 33.2  | Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных  | 27,476               | 13,292                          | 7,791                                    |
| 33.3  | Устройство перильного ограждения  | 27,476               | 15,226                          | 13,440                                   |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов   | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
|       | мостов и набережных из чугунного литья  |                      |                                 |  |
| 34    | Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства  | 27,476               | 12,455                          | 10,722                                   |
| 35    | Монтаж лифтов   | 27,476               | 9,840                           | 8,321                                    |
| 36    | Гидротехнические работы и портовые сооружения   | 27,476               | 13,065                          | 11,499                                   |
| 37    | Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов  | 27,476               | 11,593                          | 6,582                                    |
| 38    | Технологические трубопроводы  | 27,476               | 11,593                          | 6,905                                    |
| 39    | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)                          | 27,476               | 11,593                          | 7,330                                    |
| 40    | Монтаж оборудования, в целом  | 27,476               | 11,739                          | 11,891                                   |
| 41    | Пусконаладочные работы  | 27,476               |                                 |  |
| 42    | Прочие работы   | 27,476               | 14,106                          | 9,519                                    |
| 43    | Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: <sup>1</sup>              | 27,476               | 10,420                          | 6,275                                    |
| 43.1  | земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах  | 27,476               | 11,314                          | 7,263                                    |
| 43.2  | устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований                       | 27,476               | 11,873                          | 8,136                                    |
| 43.3  | подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси | 27,476               | 14,506                          | 6,709                                    |
| 43.4  | асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог  | 27,476               | 9,904                           | 7,489                                    |
| 43.5  | асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров  | 27,476               | 9,095                           | 6,601                                    |
| 43.6  | текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог   | 27,476               | 11,316                          | 7,647                                    |
| 43.7  | плитные тротуары  | 27,476               | 3,841                           | 5,844                                    |
| 44.1  | Строительство и реконструкция мостов и набережных <sup>1</sup>  | 27,476               | 12,195                          | 11,225                                   |
| 44.2  | Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных <sup>1</sup>   | 27,476               | 12,955                          | 9,882                                    |
| 44.3  | Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства <sup>1</sup>   | 27,476               | 13,749                          | 9,201                                    |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов   | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 45    | Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе: | 27,476               | 9,054                           | 8,595                                    |
| 45.1  | устройство верхнего строения пути   | 27,476               | 9,057                           | 10,146                                   |
| 45.2  | сооружение тоннелей механизированным щитом  | 27,476               | 10,348                          | 6,005                                    |
| 45.3  | сооружение выработок большого диаметра  | 27,476               | 11,361                          | 9,711                                    |
| 45.4  | сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)  | 27,476               | 11,102                          | 8,786                                    |

<sup>1</sup>Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица № 3

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ,  
СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ  
ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
НА СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА**

| № п/п  | Наименование видов работ и конструктивных элементов                                   | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|--|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1  | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 1  | <b>КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ <sup>1</sup></b> | <b>27,476</b>        | <b>11,973</b>                   | <b>7,451</b>                             |
| Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам |   |                      |                                 |  |
| 2  | Земляные работы   | 27,476               | 12,070                          | 7,822                                    |
| 3  | Фундаменты  | 27,476               | 12,261                          | 6,638                                    |
| 4  | Металлические конструкции   | 27,476               | 11,591                          | 9,031                                    |
| 5  | Конструкции из кирпича  | 27,476               | 13,212                          | 6,837                                    |
| 6  | Заполнение оконных проемов с остеклением  | 27,476               | 11,874                          | 6,023                                    |
| 7  | Заполнение дверных проемов  | 27,476               | 11,874                          | 5,012                                    |
| 8  | Деревянные конструкции  | 27,476               | 11,874                          | 8,356                                    |
| 9  | Кровли металлические  | 27,476               | 12,872                          | 11,018                                   |
| 10   | Кровли рулонные из рубероида  | 27,476               | 12,872                          | 7,431                                    |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов                                     | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 11    | Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт" | 27,476               | 12,872                          | 6,217                                    |
| 12    | Кровли из асбестоцементных листов   | 27,476               | 11,668                          | 9,524                                    |
| 13    | Паркетные полы  | 27,476               | 13,086                          | 5,161                                    |
| 14    | Полы из досок   | 27,476               | 13,086                          | 8,249                                    |
| 15    | Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки                            | 27,476               | 13,086                          | 5,465                                    |
| 16    | Полы из керамических плиток   | 27,476               | 13,086                          | 5,763                                    |
| 17    | Полы из мраморной и гранитной плиты   | 27,476               | 13,086                          | 6,800                                    |
| 18    | Полы бетонные и цементные   | 27,476               | 13,086                          | 9,153                                    |
| 19    | Полы асфальтобетонные   | 27,476               | 13,086                          | 7,548                                    |
| 20    | Внутренние отделочные работы  | 27,476               | 16,496                          | 6,582                                    |
| 21    | Фасады - штукатурка с окраской  | 27,476               | 11,545                          | 8,270                                    |
| 22    | Фасады - окраска, ремонт швов   | 27,476               | 11,545                          | 7,983                                    |
| 23    | Фасады - облицовка плиткой  | 27,476               | 11,545                          | 6,992                                    |
| 24    | Внутренние инженерные сети ЦО   | 27,476               | 11,713                          | 10,288                                   |
| 25    | Внутреннее горячее и холодное водоснабжение   | 27,476               | 11,713                          | 6,258                                    |
| 26    | Внутренняя канализация  | 27,476               | 11,713                          | 6,258                                    |
| 27    | Внутреннее газоснабжение  | 27,476               | 11,713                          | 4,924                                    |
| 28    | Наружные сети канализации   | 27,476               | 9,425                           | 6,304                                    |
| 29    | Наружные сети теплоснабжения  | 27,476               | 9,425                           | 6,005                                    |
| 30    | Наружные сети газоснабжения   | 27,476               | 9,425                           | 9,617                                    |
| 31    | Наружные сети водоснабжения   | 27,476               | 9,425                           | 9,453                                    |
| 32    | Вентиляция  | 27,476               | 11,713                          | 4,566                                    |
| 33    | Наружные сети электроснабжения до 10 кВ   | 27,476               | 11,726                          | 9,763                                    |
| 34    | Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий                                   | 27,476               | 11,217                          | 8,830                                    |
| 35    | Наружное освещение  | 27,476               | 11,726                          | 5,778                                    |
| 36    | Слаботочные устройства  | 27,476               | 11,060                          | 6,843                                    |
| 37    | Теплоизоляционные работы  | 27,476               | 11,713                          | 9,426                                    |
| 38    | Защита от коррозии  | 27,476               | 11,713                          | 6,895                                    |
| 39    | Устройство оснований автодорог и тротуаров  | 27,476               | 13,336                          | 6,572                                    |
| 40    | Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок      | 27,476               | 14,112                          | 6,597                                    |
| 41    | Бетонные и плитные тротуары (мошение)   | 27,476               | 9,294                           | 6,385                                    |
| 42    | Озеленение и благоустройство  | 27,476               | 11,547                          | 12,267                                   |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 43    | Монтаж лифтового оборудования                       | 27,476               | 11,387                          | 8,029                                    |
| 44    | Пусконаладочные работы                              | 27,476               |                                 |  |
| 45    | Пусконаладочные работы по лифтам                    | 27,476               |                                 |  |

<sup>1</sup>Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

Таблица № 4

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЁТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ  
НА СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА**

| № п/п  | Наименование видов работ и конструктивных элементов | На весь комплекс работ | В том числе по стоимости материалов |
|--|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 2   | 3                      | 4                                   |
| <b>1. Комплексные - по зданиям и сооружениям</b> |   |                        |                                     |
| Строительство в целом                            |   | 12,180                 | 9,014                               |
| 1  | Жилые дома кирпичные                                | 12,634                 | 10,076                              |
| 2  | Жилые дома монолитные                               | 12,876                 | 9,594                               |
| 3  | Жилые дома кирпично-монолитные                      | 11,961                 | 8,518                               |
| 4  | Жилые дома панельные серии 137.П                    | 9,625                  | 7,551                               |
| 5  | Жилые дома панельные серии 600.П                    | 9,886                  | 7,551                               |
| 6  | Жилые дома панельные серии 606.П                    | 9,973                  | 7,551                               |
| 7  | Больницы и поликлиники (кирпичные)                  | 12,582                 | 10,076                              |
| 8  | Поликлиники (панельные)                             | 11,122                 | 7,551                               |
| 9  | Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)   | 10,348                 | 7,551                               |
| 10   | Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)   | 12,456                 | 10,076                              |
| 11   | Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли        | 10,763                 | 7,551                               |
| 12   | Объекты связи                                       | 8,746                  | 7,551                               |

| № п/п                    | Наименование видов работ и конструктивных элементов   | На весь комплекс работ | В том числе по стоимости материалов |
|--------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1                        | 2   | 3                      | 4                                   |
| 13                       | Производственные здания и сооружения  | 9,275                  | 7,966                               |
| 14                       | Деревянные здания и сооружения  | 12,169                 | 7,620                               |
| 15                       | Внутриквартальные сети и благоустройство  | 12,577                 | 7,960                               |
| 16                       | Наружные сети водопровода   | 9,100                  | 7,504                               |
| 17                       | Наружные сети канализации   | 11,013                 | 6,331                               |
| 18                       | Наружные сети теплоснабжения  | 6,827                  | 4,783                               |
| 19                       | Наружные сети газоснабжения   | 11,872                 | 6,286                               |
| 20                       | Дороги и тротуары   | 9,937                  | 6,499                               |
| 20.1                     | Асфальтобетонные покрытия дорог   | 7,665                  | 6,960                               |
| 20.2                     | Асфальтобетонные покрытия тротуаров   | 7,413                  | 6,203                               |
| 21                       | Озеленение всего, в том числе:  | 14,579                 | 11,097                              |
| 21.1                     | устройство газонов  | 14,603                 | 7,347                               |
| 21.2                     | посадки деревьев и кустарников  | 14,835                 | 8,045                               |
| 21.3                     | набивные дорожки и площадки   | 10,919                 | 6,525                               |
| 22                       | Наружное освещение  | 9,646                  | 8,331                               |
| 23                       | Наружные сети электроснабжения  | 11,147                 | 7,773                               |
| 24                       | Вывоз свалочных масс  | 7,026                  | 8,917                               |
| 25                       | Очистные сооружения   | 11,311                 | 9,213                               |
| 26                       | Устройство трамвайных путей   | 9,997                  | 7,098                               |
| 27                       | Устройство контактной сети  | 11,486                 | 8,715                               |
| 28                       | Автомагистрали и скоростные дороги <sup>1</sup>   | 10,494                 | 6,275                               |
| 28.1                     | Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог <sup>1</sup>                     | 8,298                  | 7,489                               |
| 28.2                     | Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог <sup>1</sup> | 8,044                  | 6,601                               |
| <b>2. По видам работ</b> |   |                        |                                     |
| 1                        | Земляные работы   | 17,275                 | 7,937                               |
| 2                        | Фундаменты ленточные  | 10,469                 | 9,696                               |
| 3                        | Фундаменты на свайных основаниях  | 11,809                 | 9,130                               |
| 4                        | Кирпичная кладка  | 11,548                 | 7,216                               |
| 5.1                      | Монолитные железобетонные конструкции   | 12,834                 | 9,912                               |
| 5.2                      | Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового                      | 8,653                  | 6,441                               |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов  | На весь<br>комплекс<br>работ | В том числе<br>по стоимости<br>материалов |
|----------|---|------------------------------|---|
| 1        | 2   | 3                            | 4   |
|          | строительства   |                              |   |
| 6        | Кровли  | 12,102                       | 7,120                                     |
| 7.1      | Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)          | 8,082                        | 7,476                                     |
| 7.2      | Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях                                 | 7,860                        | 7,476                                     |
| 8.1      | Монтаж строительных металлоконструкций  | 10,253                       | 8,442                                     |
| 8.2      | Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства          | 13,505                       | 12,233                                    |
| 9        | Полы из линолеума и полимерных плиток   | 10,111                       | 6,976                                     |
| 10       | Полы паркетные  | 7,771                        | 5,530                                     |
| 11       | Полы из керамических плиток   | 12,650                       | 5,975                                     |
| 12       | Полы цементные и бетонные   | 13,958                       | 7,758                                     |
| 13       | Окна и двери балконные  | 6,458                        | 4,984                                     |
| 14       | Двери   | 7,917                        | 5,500                                     |
| 15       | Перегородки   | 12,440                       | 7,905                                     |
| 16       | Внутренняя отделка  | 14,178                       | 6,972                                     |
| 17       | Сантехнические работы внутренние  | 16,881                       | 12,388                                    |
| 18       | Электроосвещение  | 9,688                        | 5,847                                     |
| 19       | Электроосвещение (вариант с электроплитами)   | 10,121                       | 6,702                                     |
| 20       | Телефонизация   | 15,617                       | 7,022                                     |
| 21       | Радиофикация  | 16,944                       | 7,299                                     |
| 22       | Вентиляционные работы   | 7,074                        | 4,643                                     |
| 23       | Разные работы   | 14,796                       | 9,519                                     |
| 24       | Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям            | 11,040                       | 6,304                                     |
| 25       | Монтаж лифтов   | 11,649                       | 8,321                                     |
| 26       | Технологические трубопроводы  | 9,463                        | 6,905                                     |
| 27       | Монтаж оборудования котельных   | 20,496                       | 11,891                                    |
| 28       | Теплоизоляционные работы  | 11,190                       | 6,582                                     |
| 29       | Пусконаладочные работы  | 27,476                       | -   |
| 30       | Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе: | 18,618                       | 8,595                                     |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов | На весь комплекс работ | В том числе по стоимости материалов |
|-------|---|------------------------|-------------------------------------|
| 1     | 2   | 3                      | 4                                   |
| 30.1  | устройство верхнего строения пути                   | 13,503                 | 10,146                              |
| 30.2  | сооружение тоннелей механизированным щитом          | 11,506                 | 6,005                               |
| 30.3  | сооружение выработок большого диаметра              | 18,335                 | 9,711                               |
| 30.4  | сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)    | 14,755                 | 8,786                               |

<sup>1</sup>Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица № 5

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ  
РАБОТ ПО ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
НА СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА**

| № п/п  | Наименование видов работ и конструктивных элементов   | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|--|---|----------------------|---------------------------------|--|
| 1  | 2   | 3                    | 4                               | 5  |
| 1  | <b>Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры <sup>1</sup></b>          | <b>27,476</b>        | <b>11,480</b>                   | <b>8,465</b>                             |
| Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам: |   |                      |                                 |  |
| 1  | Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры  | 27,476               | 12,508                          | 6,836                                    |
| 2  | Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня   | 27,476               | 13,774                          | 8,610                                    |
| 3  | Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича  | 27,476               | 12,470                          | 9,303                                    |
| 4  | Реставрация и воссоздание кирпичных кладок  | 27,476               | 11,559                          | 7,471                                    |
| 5  | Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка | 27,476               | 11,559                          | 5,995                                    |
| 6  | Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа       | 27,476               | 11,559                          | 5,184                                    |
| 7  | Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора    | 27,476               | 10,335                          | 6,389                                    |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов  | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|--|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                    | 4                               | 5  |
| 8     | Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита | 27,476               | 8,880                           | 5,950                                    |
| 9     | Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород                                    | 27,476               | 11,559                          | 8,759                                    |
| 10    | Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород                                   | 27,476               | 11,559                          | 12,322                                   |
| 11    | Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали   | 27,476               | 11,559                          | 10,937                                   |
| 12    | Реставрация и воссоздание кровель из меди  | 27,476               | 11,559                          | 10,843                                   |
| 13    | Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных  | 27,476               | 11,559                          | 9,882                                    |
| 14    | Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов                               | 27,476               | 9,148                           | 10,033                                   |
| 15    | Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней   | 27,476               | 11,559                          | 10,004                                   |
| 16    | Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной   | 27,476               | 11,559                          | 9,193                                    |
| 17    | Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора  | 27,476               | 11,559                          | 6,869                                    |
| 18    | Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)                                   | 27,476               | 11,559                          | 8,053                                    |
| 19    | Реставрация и воссоздание керамического декора   | 27,476               | 11,559                          | 8,823                                    |
| 20    | Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора  | 27,476               | 11,559                          | 6,463                                    |
| 21    | Реставрация и воссоздание резьбы по дереву   | 27,476               | 11,559                          | 9,701                                    |
| 22    | Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева  | 27,476               | 11,559                          | 10,039                                   |
| 23    | Реставрация и воссоздание паркетных полов  | 27,476               | 11,559                          | 6,804                                    |
| 24    | Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов                                | 27,476               | 11,559                          | 7,488                                    |
| 25    | Чеканные, выколотные и давилые работы  | 27,476               | 11,559                          | 9,746                                    |
| 26    | Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности   | 27,476               | 11,559                          | -  |
| 27    | Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов                                   | 27,476               | 11,559                          | 5,414                                    |
| 28    | Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)  | 27,476               | 11,559                          | -  |
| 29    | Разные работы  | 27,476               | 11,559                          | 9,755                                    |
| 30    | Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного                                 | 27,476               | 11,559                          | 9,873                                    |

| № п/п | Наименование видов работ и конструктивных элементов  | Оплата труда рабочих | Эксплуатация машин и механизмов | Средняя стоимость материалов с доставкой |
|-------|--|----------------------|---------------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                    | 4                               | 5  |
|       | металлов   |                      |                                 |  |
| 31    | Художественная обработка металлических изделий   | 27,476               | 11,559                          | 17,345                                   |
| 32    | Реставрация и воссоздание тканей и шпалер  | 27,476               | 11,559                          | 7,704                                    |
| 33    | Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок | 27,476               | 11,559                          | 5,603                                    |
| 34    | Реставрация живописи   | 27,476               | 11,559                          | 9,930                                    |
| 35    | Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства                           | 27,476               | 11,559                          | 5,832                                    |
| 36    | Реставрация и воссоздание мозаики  | 27,476               | 11,559                          | 4,496                                    |
| 37    | Благоустройство: дорожные работы и дренажи   | 27,476               | 11,066                          | 7,117                                    |
| 38    | Благоустройство: озеленение  | 27,476               | 11,307                          | 9,991                                    |

<sup>1</sup>Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Таблица № 6

**ИНДЕКСЫ  
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ  
СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
НА СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА.**

| № п/п | Наименование показателей               | По отношению к уровню цен на 01.01.2000 |
|-------|--|---|
| 1     | 2                                      | 3                                       |
| 1     | Жилищное строительство                 | 5,18                                    |
| 2     | Строительство объектов здравоохранения | 4,90                                    |
| 3     | Строительство объектов образования     | 4,62                                    |
| 4     | Строительство объектов культуры        | 5,38                                    |

|   |  |      |
|---|--|------|
| 5 | Строительство объектов водоснабжения и водоотведения | 4,69 |
| 6 | Строительство объектов электроснабжения              | 4,79 |
| 7 | Строительство объектов теплоснабжения                | 5,72 |
| 8 | Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства   | 4,35 |
| 9 | Строительство объектов метрополитена                 | 5,26 |

**Примечание.**

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 23.03.2021 № 46-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРрр-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРрр-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.