

Общие положения
по применению индексов пересчёта сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
к территориальной сметно-нормативной базе «ГОСЭТАЛОН 1.1».

Индексы пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов) предназначены для определения сметной стоимости в текущих ценах на декабрь 2020 года и применяются к территориальным единичным и укрупненным расценкам Санкт-Петербурга.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства объектов рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости строительства объектов учтены:

- уровень оплаты труда рабочих-строителей с учетом данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) о средней заработной плате одного работника по отрасли «Строительство»;

- стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии со «Сборником средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (СССЦ-2001)». Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

При оплате заказчиком материалов, конструкций и изделий для СМР, когда расчеты производятся с применением индексов, из актов выполненных работ после начисления всех затрат необходимо исключить стоимость оплаченных заказчиком материалов, пересчитанных с применением к их стоимости индексов. Стоимость материалов, поставляемых заказчиком входит в прямые затраты по сметам с начислением всех лимитированных затрат.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным методическими документами (Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06.

Индексы перечета сметной стоимости строительства к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, и применяются к сумме прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли в базовом уровне цен.

Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно затраты подрядной организации, предусматриваемые в сводном сметном расчете в текущем уровне цен, в т.ч. расходы подрядной организации на покрытие лимитированных затрат (на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость строительства временных зданий и сооружений, резерв средств на непредвиденные работы и затраты и др.), а также прочие работы и затраты, включаемые в сметную стоимость строительно-монтажных работ, и предусматриваемые в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии с действующими методическими и нормативными документами.

В расчеты фактической стоимости включается номенклатура всех использованных за отчетный период и учтенных в актах выполненных работ материалов и строительных

машин с расходом по сметным нормам и по акту на соответствующие выполненные объемы по видам работ.

Влияние специфических условий производства работ в соответствии с проектом организации строительства индексами не предусмотрено и должно учитываться в локальных сметах и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в соответствующих сборниках ТЕР-2001.

Расчетные индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС), НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете и форме КС-3.

При определении стоимости строительных работ, расценки на которые не включены в сборники Территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 1.1», могут применяться расценки сборников Федеральных единичных расценок.

Федеральные единичные расценки применяются с учетом поправочных коэффициентов в базисном уровне цен на 01.01.2000 в соответствии с «Межрегиональным сборником коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации. Приведение федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к территориальным условиям строительства (ТЕР-2001). Выпуск 3», рекомендованным письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.02.2009 № 4255-СК/08).

Для региона Санкт-Петербург базисный поправочный коэффициент на строительно-монтажные работы для перехода из федерального в территориальный базисный (01.01.2000) уровень цен составляет 1,107, в том числе:

- оплата труда - 1,223;
- эксплуатация машин и механизмов - 1,084;
- материалы - 1,075.