

Приложение 1
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 06.04.2010 № 305-р

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции
объектов городского хозяйства
на апрель 2010 года

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин	Материалы с доставкой в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	9,438	4,973	4,431
2	Панельные здания и сооружения	9,438	4,973	4,725
3	Кирпичные здания и сооружения	9,438	4,973	4,655
4	Монолитные здания и сооружения	9,438	4,973	4,543
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	9,438	4,973	4,503
6	Деревянные здания и сооружения	9,438	4,973	3,028
7	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	9,438	5,028	6,131
8	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга *	177,906	106,220	132,170

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

*Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984

Приложение 2
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 06.04.2010 № 305-р

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных
строительных и монтажных работ при новом строительстве
и реконструкции объектов городского хозяйства на апрель 2010 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	Земляные работы	9,438	5,141	4,295
2.1	Фундаменты ленточные	9,438	5,641	5,920
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	9,438	5,032	5,784
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	9,438	5,381	6,001
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	9,438	5,057	3,700
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	9,438	4,501	3,525
5.1	Строительные металлические конструкции	9,438	4,717	4,007
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	9,438	4,827	4,062
6	Конструкции из кирпича и блоков.	9,438	5,135	3,975
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	9,438	5,135	2,658
8	Заполнение дверных проемов	9,438	5,135	2,327
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	9,438	5,135	3,362
10	Деревянные конструкции	9,438	5,135	2,797
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	Рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	9,438	5,135	3,385
11.2	— металлических и металлочерепичных	9,438	4,708	2,981
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	9,438	4,953	2,758
11.4	— из асбестоцементных листов	9,438	4,782	4,028
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	9,438	5,135	3,851
12.1	— паркетные полы различных типов	9,438	5,135	3,476

12.2	— полы из досок и брусков	9,438	5,135	3,589
12.3	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	9,438	5,135	4,601
12.4	— полы из керамических плиток	9,438	5,135	3,539
12.5	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	9,438	5,135	3,173
12.6	— то же, с устройством стяжки	9,438	5,135	3,457
12.7	— полы асфальтобетонные	9,438	5,135	5,275
12.8	— полы из мраморных и гранитных плит	9,438	5,135	3,705
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	9,438	5,135	3,227
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	9,438	5,135	3,930
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	9,438	5,135	4,112
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	— штукатурка с последующей окраской	9,438	5,124	4,074
15.2	— наружная облицовка зданий искусственными плитками	9,438	5,124	4,066
15.3	— наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	9,438	5,124	3,986
15.4	— окраска фасадов	9,438	5,124	3,220
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:	9,438	5,135	3,257
16.2	— отопление - внутренние устройства	9,438	5,135	3,369
16.3	— внутренний водопровод	9,438	5,135	3,124
16.4	— внутренняя канализация и водостоки	9,438	5,135	3,031
16.5	— газоснабжение	9,438	5,135	2,993
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	9,438	5,135	2,749
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	9,438	5,135	3,352
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: — водоснабжения	9,438	4,741	3,361
20	— канализации	9,438	4,741	3,986
21	— теплоснабжения	9,438	4,741	3,403
22	— газоснабжения	9,438	4,741	3,971
23	— электроснабжения	9,438	4,741	5,214
24	Линии электропередачи	9,438	4,526	3,668
25	Наружное освещение	9,438	5,644	4,027
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	9,438	4,598	5,063
26.2	— посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	9,438	4,741	4,526
26.3	— набивные щебеночные дорожки и площадки	9,438	4,894	4,606
26.4	— устройство газонов	9,438	4,741	4,933
27	Комплекс работ по трамвайным путям	9,438	4,803	3,647
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	9,438	5,083	2,986
28	Устройство контактной сети	9,438	4,699	3,635

29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	9,438	4,213	4,804
29.2	— Земляные работы и дренаж на автодорогах	9,438	4,741	4,567
29.3	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	9,438	4,886	4,932
29.4	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	9,438	4,719	4,709
29.5	— Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	9,438	4,268	5,031
29.6	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	9,438	4,109	4,456
29.7	— Текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	9,438	4,778	4,754
29.8	— Бетонные и плитные тротуары	9,438	3,974	5,349
29.9	— Дороги из сборных железобетонных плит	9,438	4,304	4,193
29.10	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	9,438	4,498	4,056
29.11	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	9,438	4,498	3,557
29.12	— Укладка гранитного бордюра	9,438	4,498	4,299
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	9,438	5,193	3,106
31	Вентиляционные работы	9,438	5,064	1,937
32	Подводно-технические работы	9,438	4,958	4,294
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	9,438	4,955	4,747
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	9,438	4,733	4,004
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	9,438	5,242	3,854
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	9,438	5,174	4,553
35	Монтаж лифтов	9,438	6,050	4,006
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	9,438	4,792	5,157
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	9,438	5,135	3,186
38	Технологические трубопроводы	9,438	5,135	2,861
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	9,438	5,135	3,991
40	Монтаж оборудования, в целом	9,438	5,214	4,020
41	Пусконаладочные работы	9,438		
42	Прочие работы	9,438	4,993	3,480
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе:*	9,438	4,266	4,680
43.1	— Земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	9,438	4,676	4,638
43.2	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	9,438	4,886	5,007

43.3	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	9,438	5,115	4,643
43.4	— Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	9,438	4,679	5,309
43.5	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	9,438	5,021	4,637
43.6	— Текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	9,438	4,705	5,148
43.7	— Плитные тротуары	9,438	4,034	5,065
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных*	9,438	5,346	4,776
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных*	9,438	4,733	4,492
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства*	9,438	5,305	4,344
45	Комплекс подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:	9,438	4,263	5,148
45.1	— Устройство верхнего строения пути	9,438	4,918	5,955
45.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	9,438	4,280	5,353
45.3	— Сооружение выработок большого диаметра	9,438	4,643	4,873
45.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	9,438	4,616	4,801

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

* Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Приложение 3
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 06.04.2010 № 305-р

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных
строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий
и сооружений на апрель 2010 года

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹⁾	9,438	4,747	3,413
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	9,438	4,750	4,430
3	Фундаменты	9,438	4,666	3,208
4	Металлические конструкции	9,438	4,630	3,420
5	Конструкции из кирпича	9,438	4,673	4,683
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	9,438	4,999	2,383
7	Заполнение дверных проемов	9,438	4,999	2,650
8	Деревянные конструкции	9,438	4,999	2,636
9	Кровли металлические	9,438	5,217	2,945
10	Кровли рулонные из рубероида	9,438	5,217	3,331
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	9,438	5,217	2,799
12	Кровли из асбестоцементных листов	9,438	4,282	3,977
13	Паркетные полы	9,438	5,384	3,322
14	Полы из досок	9,438	5,384	2,737
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтom стяжки	9,438	5,384	2,874
16	Полы из керамических плиток	9,438	5,384	3,432
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	9,438	5,384	3,752
18	Полы бетонные и цементные	9,438	5,384	5,476
19	Полы асфальтобетонные	9,438	5,384	5,249
20	Внутренние отделочные работы	9,438	6,289	4,216
21	Фасады - штукатурка с окраской	9,438	5,082	3,972
22	Фасады - окраска, ремонт швов	9,438	5,082	3,137
23	Фасады - облицовка плиткой	9,438	5,082	4,510
24	Внутренние инженерные сети ЦО	9,438	4,765	3,104
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	9,438	4,765	2,731
26	Внутренняя канализация	9,438	4,765	2,731

27	Внутреннее газоснабжение	9,438	4,765	2,823
28	Наружные сети канализации	9,438	3,867	3,066
29	Наружные сети теплоснабжения	9,438	3,867	2,373
30	Наружные сети газоснабжения	9,438	3,867	2,695
31	Наружные сети водоснабжения	9,438	3,867	2,746
32	Вентиляция	9,438	4,765	2,571
33	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв	9,438	5,180	5,219
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	9,438	4,754	2,911
35	Наружное освещение	9,438	5,180	3,308
36	Слаботочные устройства	9,438	4,383	2,403
37	Теплоизоляционные работы	9,438	4,765	3,415
38	Защита от коррозии	9,438	4,765	3,000
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	9,438	5,313	4,055
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	9,438	5,779	4,561
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	9,438	4,076	5,544
42	Озеленение и благоустройство	9,438	4,299	5,002
43	Монтаж лифтового оборудования	9,438	4,924	2,678
44	Пусконаладочные работы	9,438		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	9,438		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

*Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также **для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т. п.)**, а также по вывозу строительного мусора.

Приложение 4
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 06.04.2010 № 305-р

Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на апрель 2010 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ (без учёта НДС)	В том числе по стоимости материалов (без учёта НДС)
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		5,378	4,431
1	Жилые дома кирпичные	5,371	4,655
2	Жилые дома монолитные	5,540	4,543
3	Жилые дома панельные серии 137.П	5,202	4,725
4	Жилые дома панельные серии 504.Д	5,280	4,725
5	Жилые дома панельные серии 600.П	5,261	4,725
6	Жилые дома панельные серии 606.П	5,280	4,725
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	5,398	4,655
8	Поликлиники (панельные)	5,516	4,725
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	5,335	4,725
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	5,347	4,655
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	5,488	4,725
12	Объекты связи	5,005	4,725
13	Производственные здания и сооружения	4,820	4,503
14	Деревянные здания и сооружения	4,614	3,028
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	5,360	4,254
16	Наружные сети водопровода	4,013	3,361
17	Наружные сети канализации	5,391	3,986
18	Наружные сети теплоснабжения	3,932	3,403
19	Наружные сети газоснабжения	5,342	3,971
20	Дороги и тротуары	5,447	4,804
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	5,164	5,031
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	4,606	4,456
21	Озеленение всего, в том числе:	6,145	5,063

21.1	Устройство газонов	6,471	4,933
21.2	Посадки деревьев и кустарников	6,253	4,526
21.3	Набивные дорожки и площадки	5,412	4,606
22	Наружное освещение	4,435	4,027
23	Наружные сети электроснабжения	5,862	5,214
24	Вывоз свалочных масс	5,054	4,154
25	Очистные сооружения	4,870	4,236
26	Устройство трамвайных путей	4,502	3,647
27	Устройство контактной сети	4,595	3,635
28	Автомобильные и скоростные дороги*	5,417	4,680
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог и скоростных дорог*	5,263	5,309
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных дорог и скоростных дорог*	4,702	4,637
2. По видам работ			
1	Земляные работы	6,782	4,295
2	Фундаменты ленточные	6,175	5,920
3	Фундаменты на свайных основаниях	6,110	5,784
4	Кирпичная кладка	5,254	3,975
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	4,958	3,700
5.2	Монолитные железобетонные конструкции применяемые для дорожно-мостового строительства	4,161	3,525
6	Кровли	4,948	3,385
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	6,399	6,001
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	6,160	6,001
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	4,570	4,007
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	4,670	4,062
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	3,973	3,173
10	Полы паркетные	4,104	3,476
11	Полы из керамических плиток	5,469	3,539
12	Полы цементные и бетонные	6,222	4,601
13	Окна и двери балконные	3,125	2,658
14	Двери	3,169	2,327
15	Перегородки	4,917	3,362
16	Внутренняя отделка	5,444	3,227
17	Сантехнические работы внутренние	4,194	3,257
18	Электроосвещение	4,022	2,749
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	4,453	3,352
20	Телефонизация	5,432	2,959
21	Радиофикация	6,262	3,206
22	Вентиляционные работы	2,767	1,937
23	Разные работы	5,010	3,480

24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	4,318	2,675
25	Монтаж лифтов	5,884	4,006
26	Технологические трубопроводы	3,721	2,861
27	Монтаж оборудования котельных	6,988	4,020
28	Теплоизоляционные работы	4,710	3,186
29	Пусконаладочные работы	9,438	-
30	Выполнение подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:	7,243	5,148
30.1	— Устройство верхнего строения пути	6,612	5,955
30.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	6,140	5,353
30.3	— Сооружение выработок большого диаметра	7,021	4,873
30.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	6,187	4,801
31	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	7,462	6,131
32	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга**	166,096	132,170

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны с учетом накладных расходов, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) с учетом коэффициента 0,94 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06.

* - Индексы пересчёта применяются для определении сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

** - Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984.