

Приложение 1
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 04.03.2010 № 189-р

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции
объектов городского хозяйства
на март 2010 года

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин	Материалы с доставкой в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	9,438	5,008	4,438
2	Панельные здания и сооружения	9,438	5,008	4,730
3	Кирпичные здания и сооружения	9,438	5,008	4,667
4	Монолитные здания и сооружения	9,438	5,008	4,556
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	9,438	5,008	4,515
6	Деревянные здания и сооружения	9,438	5,008	3,016
7	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	9,438	5,003	6,050
8	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга *	177,906	106,295	132,610

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

*Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984

Приложение 2
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 04.03.2010 № 189-р

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных
строительных и монтажных работ при новом строительстве
и реконструкции объектов городского хозяйства на март 2010 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	Земляные работы	9,438	5,263	4,297
2.1	Фундаменты ленточные	9,438	5,701	5,939
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	9,438	5,096	5,887
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	9,438	5,509	5,978
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	9,438	5,058	3,708
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	9,438	4,599	3,548
5.1	Строительные металлические конструкции	9,438	4,782	4,005
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	9,438	4,918	4,062
6	Конструкции из кирпича и блоков.	9,438	5,176	4,028
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	9,438	5,176	2,661
8	Заполнение дверных проемов	9,438	5,176	2,326
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	9,438	5,176	3,368
10	Деревянные конструкции	9,438	5,176	2,798
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	Рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	9,438	5,176	3,383
11.2	— металлических и металлочерепичных	9,438	4,814	2,984
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	9,438	4,974	2,758
11.4	— из асбестоцементных листов	9,438	4,813	4,035
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	9,438	5,176	3,879
12.1	— паркетные полы различных типов	9,438	5,176	3,476
12.2	— полы из досок и брусков	9,438	5,176	3,598

12.3	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	9,438	5,176	4,761
12.4	— полы из керамических плиток	9,438	5,176	3,565
12.5	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	9,438	5,176	3,172
12.6	— то же, с устройством стяжки	9,438	5,176	3,486
12.7	— полы асфальтобетонные	9,438	5,176	5,210
12.8	— полы из мраморных и гранитных плит	9,438	5,176	3,409
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	9,438	5,176	3,217
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	9,438	5,176	3,931
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	9,438	5,176	4,161
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	— штукатурка с последующей окраской	9,438	5,186	4,120
15.2	— наружная облицовка зданий искусственными плитками	9,438	5,186	4,082
15.3	— наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	9,438	5,186	3,927
15.4	— окраска фасадов	9,438	5,186	3,217
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:	9,438	5,176	3,273
16.2	— отопление - внутренние устройства	9,438	5,176	3,371
16.3	— внутренний водопровод	9,438	5,176	3,121
16.4	— внутренняя канализация и водостоки	9,438	5,176	3,000
16.5	— газоснабжение	9,438	5,176	3,022
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	9,438	5,176	2,737
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	9,438	5,176	3,353
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: — водоснабжения	9,438	4,852	3,351
20	— канализации	9,438	4,852	3,987
21	— теплоснабжения	9,438	4,852	3,402
22	— газоснабжения	9,438	4,852	3,961
23	— электроснабжения	9,438	4,852	5,106
24	Линии электропередачи	9,438	4,638	3,710
25	Наружное освещение	9,438	5,668	3,960
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	9,438	4,704	5,063
26.2	— посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	9,438	4,852	4,526
26.3	— набивные щебеночные дорожки и площадки	9,438	5,024	4,606
26.4	— устройство газонов	9,438	4,852	4,933
27	Комплекс работ по трамвайным путям	9,438	4,860	3,665
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	9,438	5,171	2,986
28	Устройство контактной сети	9,438	4,743	3,661

29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	9,438	4,317	4,787
29.2	— Земляные работы и дренаж на автодорогах	9,438	4,852	4,574
29.3	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	9,438	4,927	4,932
29.4	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	9,438	4,721	4,700
29.5	— Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	9,438	4,358	4,895
29.6	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	9,438	4,201	4,401
29.7	— Текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	9,438	4,873	4,766
29.8	— Бетонные и плитные тротуары	9,438	4,070	5,349
29.9	— Дороги из сборных железобетонных плит	9,438	4,373	4,597
29.10	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	9,438	4,606	4,056
29.11	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	9,438	4,606	3,557
29.12	— Укладка гранитного бордюра	9,438	4,606	4,314
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	9,438	5,306	3,096
31	Вентиляционные работы	9,438	5,098	1,937
32	Подводно-технические работы	9,438	5,022	4,295
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	9,438	5,065	4,750
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	9,438	4,801	4,008
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	9,438	5,253	3,622
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	9,438	5,176	4,634
35	Монтаж лифтов	9,438	6,176	4,006
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	9,438	4,879	5,156
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	9,438	5,176	3,181
38	Технологические трубопроводы	9,438	5,176	2,855
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	9,438	5,176	3,980
40	Монтаж оборудования, в целом	9,438	5,241	4,015
41	Пусконаладочные работы	9,438		
42	Прочие работы	9,438	5,078	3,475
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе:*	9,438	4,351	4,667
43.1	— Земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	9,438	4,773	4,654
43.2	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	9,438	4,987	5,009

43.3	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	9,438	5,223	4,639
43.4	— Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	9,438	4,786	5,309
43.5	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	9,438	5,129	4,637
43.6	— Текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	9,438	4,810	5,150
43.7	— Плитные тротуары	9,438	4,135	5,065
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных*	9,438	5,456	4,755
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных*	9,438	4,801	4,496
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства*	9,438	5,309	4,402
45	Комплекс подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:	9,438	4,292	5,166
45.1	— Устройство верхнего строения пути	9,438	4,926	5,998
45.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	9,438	4,305	5,359
45.3	— Сооружение выработок большого диаметра	9,438	4,744	4,887
45.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	9,438	4,664	4,825

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

* Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Приложение 3
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 04.03.2010 № 189-р

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных
строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий
и сооружений на март 2010 года

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹⁾	9,438	4,762	3,412
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	9,438	4,750	4,430
3	Фундаменты	9,438	4,741	3,234
4	Металлические конструкции	9,438	4,700	3,422
5	Конструкции из кирпича	9,438	4,739	4,683
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	9,438	5,026	2,388
7	Заполнение дверных проемов	9,438	5,026	2,661
8	Деревянные конструкции	9,438	5,026	2,636
9	Кровли металлические	9,438	5,236	2,949
10	Кровли рулонные из рубероида	9,438	5,236	3,346
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	9,438	5,236	2,837
12	Кровли из асбестоцементных листов	9,438	4,346	3,985
13	Паркетные полы	9,438	5,411	3,322
14	Полы из досок	9,438	5,411	2,753
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтom стяжки	9,438	5,411	2,894
16	Полы из керамических плиток	9,438	5,411	3,456
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	9,438	5,411	3,753
18	Полы бетонные и цементные	9,438	5,411	5,676
19	Полы асфальтобетонные	9,438	5,411	5,183
20	Внутренние отделочные работы	9,438	6,293	4,234
21	Фасады - штукатурка с окраской	9,438	5,087	3,973
22	Фасады - окраска, ремонт швов	9,438	5,087	3,137
23	Фасады - облицовка плиткой	9,438	5,087	4,524
24	Внутренние инженерные сети ЦО	9,438	4,775	3,094
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	9,438	4,775	2,726
26	Внутренняя канализация	9,438	4,775	2,726
27	Внутреннее газоснабжение	9,438	4,775	2,805

28	Наружные сети канализации	9,438	3,927	3,078
29	Наружные сети теплоснабжения	9,438	3,927	2,346
30	Наружные сети газоснабжения	9,438	3,927	2,711
31	Наружные сети водоснабжения	9,438	3,927	2,685
32	Вентиляция	9,438	4,775	2,576
33	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв	9,438	5,216	5,220
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	9,438	4,811	2,799
35	Наружное освещение	9,438	5,216	3,287
36	Слаботочные устройства	9,438	4,407	2,429
37	Теплоизоляционные работы	9,438	4,775	3,402
38	Защита от коррозии	9,438	4,775	2,954
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	9,438	5,411	4,089
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	9,438	5,863	4,417
41	Бетонные и плитные тротуары (мошение)	9,438	4,140	5,593
42	Озеленение и благоустройство	9,438	4,317	4,976
43	Монтаж лифтового оборудования	9,438	4,937	2,648
44	Пусконаладочные работы	9,438		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	9,438		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

*Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для **определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т. п.)**, а также по вывозу строительного мусора.

Приложение 4
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 04.03.2010 № 189-р

Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на март 2010 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ (без учёта НДС)	В том числе по стоимости материалов (без учёта НДС)
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		5,382	4,438
1	Жилые дома кирпичные	5,376	4,667
2	Жилые дома монолитные	5,546	4,556
3	Жилые дома панельные серии 137.П	5,204	4,730
4	Жилые дома панельные серии 504.Д	5,282	4,730
5	Жилые дома панельные серии 600.П	5,263	4,730
6	Жилые дома панельные серии 606.П	5,282	4,730
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	5,403	4,667
8	Поликлиники (панельные)	5,518	4,730
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	5,337	4,730
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	5,352	4,667
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	5,491	4,730
12	Объекты связи	5,008	4,730
13	Производственные здания и сооружения	4,826	4,515
14	Деревянные здания и сооружения	4,600	3,016
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	5,366	4,243
16	Наружные сети водопровода	4,015	3,351
17	Наружные сети канализации	5,397	3,987
18	Наружные сети теплоснабжения	3,935	3,402
19	Наружные сети газоснабжения	5,350	3,961
20	Дороги и тротуары	5,440	4,787
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	5,158	4,895
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	4,583	4,401
21	Озеленение всего, в том числе:	6,150	5,063

21.1	Устройство газонов	6,472	4,933
21.2	Посадки деревьев и кустарников	6,254	4,526
21.3	Набивные дорожки и площадки	5,442	4,606
22	Наружное освещение	4,378	3,960
23	Наружные сети электроснабжения	5,791	5,106
24	Вывоз свалочных масс	5,080	4,154
25	Очистные сооружения	4,878	4,244
26	Устройство трамвайных путей	4,520	3,665
27	Устройство контактной сети	4,621	3,661
28	Автоматистральи и скоростные дороги*	5,404	4,667
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог*	5,268	5,309
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог*	4,705	4,637
2. По видам работ			
1	Земляные работы	6,833	4,297
2	Фундаменты ленточные	6,206	5,939
3	Фундаменты на свайных основаниях	6,192	5,887
4	Кирпичная кладка	5,292	4,028
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	4,964	3,708
5.2	Монолитные железобетонные конструкции применяемые для дорожно-мостового строительства	4,185	3,548
6	Кровли	4,948	3,383
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	6,382	5,978
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	6,158	5,978
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	4,571	4,005
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	4,676	4,062
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	3,972	3,172
10	Полы паркетные	4,105	3,476
11	Полы из керамических плиток	5,486	3,565
12	Полы цементные и бетонные	6,311	4,761
13	Окна и двери балконные	3,128	2,661
14	Двери	3,169	2,326
15	Перегородки	4,921	3,368
16	Внутренняя отделка	5,438	3,217
17	Сантехнические работы внутренние	4,201	3,273
18	Электроосвещение	4,013	2,737
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	4,454	3,353
20	Телефонизация	5,375	2,920
21	Радиофикация	6,268	3,217
22	Вентиляционные работы	2,767	1,937
23	Разные работы	5,005	3,475

24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	4,155	2,572
25	Монтаж лифтов	5,890	4,006
26	Технологические трубопроводы	3,719	2,855
27	Монтаж оборудования котельных	6,983	4,015
28	Теплоизоляционные работы	4,706	3,181
29	Пусконаладочные работы	9,438	-
30	Выполнение подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:	7,254	5,166
30.1	— Устройство верхнего строения пути	6,646	5,998
30.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	6,147	5,359
30.3	— Сооружение выработок большого диаметра	7,041	4,887
30.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	6,208	4,825
31	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	7,441	6,050
32	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга**	166,235	132,610

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны с учетом накладных расходов, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) с учетом коэффициента 0,94 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06.

* - Индексы пересчёта применяются для определении сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

** - Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984.