

Приложение 1  
к распоряжению Комитета  
экономического развития,  
промышленной политики и  
торговли  
от 05.11.2009 № 830-р

**Индексы**  
**пересчета сметной стоимости строительства**  
**к элементам прямых затрат на полный комплекс работ**  
**при новом строительстве и реконструкции объектов городского**  
**хозяйства на ноябрь 2009 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин	Материалы с доставкой в среднем
1	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ</b>	<b>8,828</b>	<b>4,805</b>	<b>4,482</b>
2	Панельные здания и сооружения	8,828	4,805	4,760
3	Кирпичные здания и сооружения	8,828	4,805	4,743
4	Монолитные здания и сооружения	8,828	4,805	4,652
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	8,828	4,805	4,610
6	Деревянные здания и сооружения	8,828	4,805	3,018
7	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	8,828	4,920	5,785
8	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга *	166,408	105,340	130,753

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

\*Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984

Приложение 2  
к распоряжению Комитета  
экономического развития,  
промышленной политики и  
торговли  
от 05.11.2009 № 830-р

**Индексы**  
**пересчета сметной стоимости строительства**  
**к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных**  
**строительных и монтажных работ при новом строительстве**  
**и реконструкции объектов городского хозяйства на ноябрь 2009 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	Земляные работы	8,828	4,873	4,456
2.1	Фундаменты ленточные	8,828	5,467	5,976
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	8,828	5,067	6,137
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	8,828	5,547	6,090
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	8,828	4,940	4,003
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,828	4,615	3,921
5.1	Строительные металлические конструкции	8,828	4,556	3,881
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,828	4,629	4,236
6	Конструкции из кирпича и блоков.	8,828	5,162	4,071
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	8,828	5,162	2,739
8	Заполнение дверных проемов	8,828	5,162	2,519
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	8,828	5,162	3,388
10	Деревянные конструкции	8,828	5,162	2,777
11	<b>Комплекс работ по устройству кровель:</b>	8,828		
11.1	Рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	8,828	5,162	3,414
11.2	— металлических и металлочерепичных	8,828	4,804	3,013
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	8,828	4,812	2,707
11.4	— из асбестоцементных листов	8,828	4,631	4,047
12	<b>Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:</b>	8,828	5,162	3,944
12.1	— паркетные полы различных типов	8,828	5,162	3,460
12.2	— полы из досок и брусков	8,828	5,162	3,604

12.3	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	8,828	5,162	5,160
12.4	— полы из керамических плиток	8,828	5,162	3,560
12.5	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	8,828	5,162	3,330
12.6	— то же, с устройством стяжки	8,828	5,162	3,725
12.7	— полы асфальтобетонные	8,828	5,162	5,210
12.8	— полы из мраморных и гранитных плит	8,828	5,162	3,640
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	8,828	5,162	3,245
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	8,828	5,162	4,010
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	8,828	5,162	4,275
15	<b>Наружные отделочные работы:</b>			
15.1	— штукатурка с последующей окраской	8,828	5,175	3,984
15.2	— наружная облицовка зданий искусственными плитками	8,828	5,175	4,164
15.3	— наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	8,828	5,175	3,944
15.4	— окраска фасадов	8,828	5,175	3,176
16.1	<b>Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:</b>	8,828	5,162	3,429
16.2	— отопление - внутренние устройства	8,828	5,162	3,910
16.3	— внутренний водопровод	8,828	5,162	3,106
16.4	— внутренняя канализация и водостоки	8,828	5,162	2,944
16.5	— газоснабжение	8,828	5,162	3,115
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	8,828	5,162	2,601
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	8,828	5,162	3,173
19	<b>Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей:</b> — водоснабжения	8,828	4,839	3,455
20	— канализации	8,828	4,839	3,974
21	— теплоснабжения	8,828	4,839	3,492
22	— газоснабжения	8,828	4,839	3,978
23	— электроснабжения	8,828	4,839	3,992
24	Линии электропередачи	8,828	4,651	3,667
25	Наружное освещение	8,828	5,527	3,819
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	8,828	4,692	5,123
26.2	— посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	8,828	4,839	4,591
26.3	— набивные щебеночные дорожки и площадки	8,828	4,710	4,958
26.4	— устройство газонов	8,828	4,839	4,932
27	Комплекс работ по трамвайным путям	8,828	4,795	3,782
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	8,828	4,808	3,083
28	Устройство контактной сети	8,828	4,608	3,732

29.1	<b>Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:</b>	8,828	4,332	4,900
29.2	— Земляные работы и дренаж на автодорогах	8,828	4,839	4,619
29.3	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	8,828	4,678	5,125
29.4	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	8,828	4,480	4,846
29.5	— Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	8,828	4,378	4,896
29.6	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	8,828	4,219	4,401
29.7	— Текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	8,828	4,881	5,158
29.8	— Бетонные и плитные тротуары	8,828	4,072	5,349
29.9	— Дороги из сборных железобетонных плит	8,828	4,176	5,318
29.10	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	8,828	4,607	4,081
29.11	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	8,828	4,600	3,593
29.12	— Укладка гранитного бордюра	8,828	4,632	4,365
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	8,828	5,301	3,019
31	Вентиляционные работы	8,828	4,948	1,967
32	Подводно-технические работы	8,828	4,879	4,345
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	8,828	5,082	4,962
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	8,828	4,676	4,049
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	8,828	5,054	3,712
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	8,828	4,727	4,972
35	Монтаж лифтов	8,828	6,206	3,746
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	8,828	4,721	4,944
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	8,828	5,162	3,225
38	Технологические трубопроводы	8,828	5,162	2,909
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	8,828	5,162	3,958
40	Монтаж оборудования, в целом	8,828	5,251	4,805
41	Пусконаладочные работы	8,828		
42	Прочие работы	8,828	4,750	3,691
43	<b>Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе:*</b>	8,828	4,363	4,791
43.1	— Земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	8,828	4,790	4,817
43.2	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	8,828	4,948	5,203

43.3	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	8,828	5,223	4,789
43.4	— Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	8,828	4,818	5,309
43.5	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	8,828	5,158	4,637
43.6	— Текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	8,828	4,824	5,377
43.7	— Плитные тротуары	8,828	4,152	5,065
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных*	8,828	5,472	4,925
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных*	8,828	4,636	4,542
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства*	8,828	4,814	4,644
45	<b>Комплекс подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:</b>	8,828	4,119	5,196
45.1	— Устройство верхнего строения пути	8,828	4,572	6,061
45.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	8,828	4,152	5,333
45.3	— Сооружение выработок большого диаметра	8,828	4,430	4,976
45.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	8,828	4,467	4,959

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

\* Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Приложение 3  
к распоряжению Комитета  
экономического развития,  
промышленной политики и  
торговли  
от 05.11.2009 № 830-р

**Индексы**  
**пересчета сметной стоимости строительства**  
**к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных**  
**строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий**  
**и сооружений на ноябрь 2009 года**

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
<b>1</b>	<b>КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ <sup>1)</sup></b>	<b>8,828</b>	<b>4,567</b>	<b>3,439</b>
<b>Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам</b>				
2	Земляные работы	8,828	4,625	4,484
3	Фундаменты	8,828	4,445	3,308
4	Металлические конструкции	8,828	4,458	3,362
5	Конструкции из кирпича	8,828	4,524	4,772
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	8,828	4,845	2,369
7	Заполнение дверных проемов	8,828	4,845	2,615
8	Деревянные конструкции	8,828	4,845	2,638
9	Кровли металлические	8,828	5,098	3,004
10	Кровли рулонные из рубероида	8,828	5,098	3,371
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	8,828	5,098	2,872
12	Кровли из асбестоцементных листов	8,828	4,100	4,002
13	Паркетные полы	8,828	5,270	3,296
14	Полы из досок	8,828	5,270	2,808
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтom стяжки	8,828	5,270	2,932
16	Полы из керамических плиток	8,828	5,270	3,452
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	8,828	5,270	3,758
18	Полы бетонные и цементные	8,828	5,270	6,297
19	Полы асфальтобетонные	8,828	5,270	5,183
20	Внутренние отделочные работы	8,828	6,237	4,202
21	Фасады - штукатурка с окраской	8,828	5,002	3,972
22	Фасады - окраска, ремонт швов	8,828	5,002	3,121
23	Фасады - облицовка плиткой	8,828	5,002	4,625
24	Внутренние инженерные сети ЦО	8,828	4,669	2,988
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	8,828	4,669	2,688
26	Внутренняя канализация	8,828	4,669	2,688
27	Внутреннее газоснабжение	8,828	4,669	3,182

28	Наружные сети канализации	8,828	3,734	3,061
29	Наружные сети теплоснабжения	8,828	3,734	2,338
30	Наружные сети газоснабжения	8,828	3,734	2,891
31	Наружные сети водоснабжения	8,828	3,734	2,761
32	Вентиляция	8,828	4,669	2,590
33	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв	8,828	5,059	4,707
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	8,828	4,573	2,871
35	Наружное освещение	8,828	5,059	3,219
36	Слаботочные устройства	8,828	4,258	2,462
37	Теплоизоляционные работы	8,828	4,669	3,445
38	Защита от коррозии	8,828	4,669	2,966
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	8,828	5,087	4,190
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	8,828	5,554	4,417
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	8,828	3,903	5,573
42	Озеленение и благоустройство	8,828	4,186	5,007
43	Монтаж лифтового оборудования	8,828	4,816	2,655
44	Пусконаладочные работы	8,828		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	8,828		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

\*Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для **определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т. п.)**, а также по вывозу строительного мусора.

Приложение 4  
к распоряжению Комитета  
экономического развития,  
промышленной политики и  
торговли  
от 05.11.2009 № 830-р

**Индексы**  
**пересчёта сметной стоимости строительства**  
**к полной стоимости строительно-монтажных работ**  
**на ноябрь 2009 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ (без учёта НДС)	В том числе по стоимости материалов (без учёта НДС)
<b>1. Комплексные - по зданиям и сооружениям</b>			
	Строительство в целом	5,215	4,482
1	Жилые дома кирпичные	5,213	4,743
2	Жилые дома монолитные	5,348	4,652
3	Жилые дома панельные серии 137.П	5,133	4,760
4	Жилые дома панельные серии 504.Д	5,210	4,760
5	Жилые дома панельные серии 600.П	5,192	4,760
6	Жилые дома панельные серии 606.П	5,209	4,760
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	5,306	4,743
8	Поликлиники (панельные)	5,444	4,760
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	5,267	4,760
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	5,233	4,743
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	5,332	4,760
12	Объекты связи	4,952	4,760
13	Производственные здания и сооружения	4,805	4,610
14	Деревянные здания и сооружения	4,546	3,018
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	5,253	4,335
16	Наружные сети водопровода	4,110	3,455
17	Наружные сети канализации	5,201	3,974
18	Наружные сети теплоснабжения	3,953	3,492
19	Наружные сети газоснабжения	5,166	3,978
20	Дороги и тротуары	5,359	4,900
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	5,161	4,896
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	4,583	4,401



21	Озеленение всего, в том числе:	6,146	5,123
21.1	Устройство газонов	6,150	4,932
21.2	Посадки деревьев и кустарников	5,961	4,591
21.3	Набивные дорожки и площадки	5,481	4,958
22	Наружное освещение	4,211	3,819
23	Наружные сети электроснабжения	4,858	3,992
24	Вывоз свалочных масс	5,077	4,154
25	Очистные сооружения	4,999	4,457
26	Устройство трамвайных путей	4,498	3,782
27	Устройство контактной сети	4,558	3,732
28	Автомагистрали и скоростные дороги*	5,335	4,791
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог*	5,267	5,309
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог*	4,656	4,637
2. По видам работ			
1	Земляные работы	6,554	4,456
2	Фундаменты ленточные	6,236	5,976
3	Фундаменты на свайных основаниях	6,234	6,137
4	Кирпичная кладка	5,180	4,071
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	5,040	4,003
5.2	Монолитные железобетонные конструкции применяемые для дорожно-мостового строительства	4,420	3,921
6	Кровли	4,811	3,414
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	5,978	6,090
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	5,931	6,090
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	4,394	3,881
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	4,522	3,996
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	3,863	3,330
10	Полы паркетные	4,025	3,460
11	Полы из керамических плиток	5,190	3,560
12	Полы цементные и бетонные	6,244	5,160
13	Окна и двери балконные	3,217	2,739
14	Двери	3,265	2,519
15	Перегородки	4,780	3,388
16	Внутренняя отделка	5,235	3,245
17	Сантехнические работы внутренние	4,157	3,429
18	Электроосвещение	3,792	2,601
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	4,204	3,173
20	Телефонизация	5,034	2,845
21	Радиофикация	6,180	3,003
22	Вентиляционные работы	2,726	1,967
23	Разные работы	4,920	3,691

24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	4,033	2,543
25	Монтаж лифтов	5,880	3,746
26	Технологические трубопроводы	3,677	2,909
27	Монтаж оборудования котельных	6,726	4,805
28	Теплоизоляционные работы	4,540	3,302
29	Пусконаладочные работы	8,828	-
30	Выполнение подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:	6,897	5,196
30.1	— Устройство верхнего строения пути	6,564	6,061
30.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	5,973	5,333
30.3	— Сооружение выработок большого диаметра	6,738	4,976
30.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	6,059	4,959
31	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	7,059	5,785
32	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга**	163,206	130,753

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны с учетом накладных расходов, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) с учетом коэффициента 0,94 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06.

\* - Индексы пересчёта применяются для определении сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

\*\* - Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984.