ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ «ГОСЭТАЛОН 1.1» НА МАЙ 2022 ГОДА

(Утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 28.04.2022 № 75-р)

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на май 2022 года

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	**СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ**	**30,737**	**12,504**	**10,494**
2	Панельные здания и сооружения	30,737	12,504	8,816
3	Кирпичные здания и сооружения	30,737	12,504	11,770
4	Монолитные здания и сооружения	30,737	12,504	10,949
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	30,737	12,504	10,416
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	30,737	12,504	9,550
7	Деревянные здания и сооружения	30,737	12,504	9,451

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на май 2022 года

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	30,737	13,484	9,224
2.1	Фундаменты ленточные	30,737	13,673	10,313
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	30,737	13,179	10,622
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	30,737	11,853	8,614
4.1	Бетонные и железобетонные	30,737	11,686	10,323

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	монолитные конструкции			
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	30,737	10,944	7,426
5.1	Строительные металлические конструкции	30,737	11,639	9,660
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	30,737	12,430	13,555
6	Конструкции из кирпича и блоков	30,737	12,624	10,026
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	30,737	12,624	6,636
8	Заполнение дверных проемов	30,737	12,624	6,533
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	30,737	12,624	9,062
10	Деревянные конструкции	30,737	12,624	9,986
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	30,737	12,624	7,713
11.2	металлических и металлочерепичных	30,737	12,930	9,000
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	30,737	12,250	8,538
11.4	из асбестоцементных листов	30,737	12,384	10,396
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	30,737	12,624	8,915
12.1	паркетные полы различных типов	30,737	12,624	7,058
12.2	полы из досок и брусков	30,737	12,624	12,719
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	30,737	12,624	9,310
12.4	полы из керамических плиток	30,737	12,624	7,405
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	30,737	12,624	7,447
12.6	то же, с устройством стяжки	30,737	12,624	7,455
12.7	полы асфальтобетонные	30,737	12,624	9,050
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	30,737	12,624	8,557
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	30,737	12,624	7,846
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий	30,737	12,624	10,310

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	(при «сухих» процессах)			
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	30,737	12,624	8,686
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	30,737	12,613	9,705
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	30,737	12,613	9,636
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	30,737	12,613	7,634
15.4	окраска фасадов	30,737	12,613	8,078
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	30,737	12,624	11,137
16.2	отопление - внутренние устройства	30,737	12,624	11,099
16.3	внутренний водопровод	30,737	12,624	9,383
16.4	внутренняя канализация и водостоки	30,737	12,624	6,885
16.5	газоснабжение	30,737	12,624	8,861
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	30,737	12,624	7,244
18	Электроосвещение (вариант с электро-плитами) и электросиловое оборудование	30,737	12,624	8,654
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	30,737	12,653	7,912
20	канализации	30,737	12,653	7,757
21	теплоснабжения	30,737	12,653	5,450
22	газоснабжения	30,737	12,653	8,109
23	электроснабжения	30,737	12,653	11,830
24	Линии электропередачи	30,737	11,484	9,607
25	Наружное освещение	30,737	13,594	10,267
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	30,737	12,785	11,974
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	30,737	12,653	8,632
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	30,737	13,461	7,247
26.4	устройство газонов	30,737	12,653	7,780
27	Комплекс работ по трамвайным путям	30,737	12,841	8,063

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	30,737	14,173	7,693
28	Устройство контактной сети	30,737	11,877	9,710
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	30,737	10,286	7,503
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	30,737	12,653	6,505
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	30,737	12,917	8,202
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	30,737	16,236	7,835
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	30,737	8,571	8,456
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	30,737	8,196	7,460
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	30,737	12,622	8,519
29.8	бетонные и плитные тротуары	30,737	4,103	6,277
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	30,737	13,484	10,007
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	30,737	11,847	8,602
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	30,737	11,847	6,078
29.12	укладка гранитного бордюра	30,737	11,847	6,703
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	30,737	11,902	8,527
31	Вентиляционные работы	30,737	12,866	5,349
32	Подводно-технические работы	30,737	15,907	11,595
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	30,737	13,150	11,649
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	30,737	14,650	8,242
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	30,737	16,683	14,453
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	30,737	13,539	11,568

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
35	Монтаж лифтов	30,737	10,693	9,234
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	30,737	14,239	11,502
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	30,737	12,624	7,689
38	Технологические трубопроводы	30,737	12,624	7,351
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	30,737	12,624	8,277
40	Монтаж оборудования, в целом	30,737	12,721	13,484
41	Пусконаладочные работы	30,737		
42	Прочие работы	30,737	15,750	9,972
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе:[1]	30,737	11,430	7,032
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	30,737	12,336	8,296
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	30,737	12,917	9,299
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	30,737	16,236	7,725
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	30,737	10,831	9,229
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	30,737	9,900	7,927
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	30,737	12,326	9,017
43.7	плитные тротуары	30,737	4,103	6,292
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных[1]	30,737	13,339	11,670
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных[1]	30,737	14,277	11,605
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства[1]	30,737	15,045	10,566
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	30,737	9,821	10,261
45.1	устройство верхнего строения пути	30,737	9,522	12,117

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	30,737	11,229	6,228
45.3	сооружение выработок большого диаметра	30,737	12,406	11,122
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	30,737	12,089	9,998

[1]Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IB, II и входящих в их состав мостов.

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на май 2022 года

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	**КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ [1]**	**30,737**	**13,068**	**8,774**
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	30,737	13,185	10,443
3	Фундаменты	30,737	13,584	8,041
4	Металлические конструкции	30,737	12,573	8,941
5	Конструкции из кирпича	30,737	14,540	9,594
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	30,737	12,947	9,645
7	Заполнение дверных проемов	30,737	12,947	7,143
8	Деревянные конструкции	30,737	12,947	9,834
9	Кровли металлические	30,737	14,025	9,194
10	Кровли рулонные из рубероида	30,737	14,025	8,413
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	30,737	14,025	7,088
12	Кровли из асбестоцементных листов	30,737	12,768	10,937
13	Паркетные полы	30,737	14,344	8,043

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14	Полы из досок	30,737	14,344	10,743
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПХВ с ремонтом стяжки	30,737	14,344	6,070
16	Полы из керамических плиток	30,737	14,344	7,127
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	30,737	14,344	8,065
18	Полы бетонные и цементные	30,737	14,344	11,359
19	Полы асфальтобетонные	30,737	14,344	8,998
20	Внутренние отделочные работы	30,737	18,211	7,911
21	Фасады - штукатурка с окраской	30,737	12,467	9,504
22	Фасады - окраска, ремонт швов	30,737	12,467	9,016
23	Фасады - облицовка плиткой	30,737	12,467	9,383
24	Внутренние инженерные сети ЦО	30,737	12,719	10,849
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	30,737	12,719	6,888
26	Внутренняя канализация	30,737	12,719	6,888
27	Внутреннее газоснабжение	30,737	12,719	5,843
28	Наружные сети канализации	30,737	10,263	7,204
29	Наружные сети теплоснабжения	30,737	10,263	7,372
30	Наружные сети газоснабжения	30,737	10,263	9,038
31	Наружные сети водоснабжения	30,737	10,263	8,944
32	Вентиляция	30,737	12,719	5,539
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	30,737	12,768	13,639
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	30,737	12,246	11,872
35	Наружное освещение	30,737	12,768	8,522
36	Слаботочные устройства	30,737	11,942	8,076
37	Теплоизоляционные работы	30,737	12,719	10,699
38	Защита от коррозии	30,737	12,719	8,166
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	30,737	14,539	6,997
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	30,737	15,572	7,632
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	30,737	10,378	7,409
42	Озеленение и благоустройство	30,737	12,511	12,667
43	Монтаж лифтового оборудования	30,737	12,460	8,752
44	Пусконаладочные работы	30,737		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	30,737		

[1]Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на май 2022 года

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		13,918	10,494
1	Жилые дома кирпичные	14,515	11,770
2	Жилые дома монолитные	14,540	10,949
3	Жилые дома кирпично-монолитные	13,999	10,416
4	Жилые дома панельные серии 137.II	11,049	8,816
5	Жилые дома панельные серии 600.II	11,330	8,816
6	Жилые дома панельные серии 606.II	11,424	8,816
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	14,462	11,770
8	Поликлиники (панельные)	12,685	8,816
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	11,837	8,816
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	14,326	11,770
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	12,310	8,816
12	Объекты связи	10,108	8,816
13	Производственные здания и сооружения	10,931	9,550
14	Деревянные здания и сооружения	14,243	9,451
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	14,319	9,345
16	Наружные сети водопровода	9,746	7,912
17	Наружные сети канализации	12,783	7,757
18	Наружные сети теплоснабжения	7,710	5,450
19	Наружные сети газоснабжения	13,867	8,109
20	Дороги и тротуары	11,602	7,503

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	9,246	8,456
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	8,769	7,460
21	Озеленение всего, в том числе:	15,984	11,974
21.1	устройство газонов	16,075	7,780
21.2	посадки деревьев и кустарников	16,376	8,632
21.3	набивные дорожки и площадки	12,114	7,247
22	Наружное освещение	11,591	10,267
23	Наружные сети электроснабжения	14,740	11,830
24	Вывоз свалочных масс	7,239	10,209
25	Очистные сооружения	12,145	9,717
26	Устройство трамвайных путей	11,269	8,063
27	Устройство контактной сети	12,757	9,710
28	Автомагистрали и скоростные дороги[1]	12,123	7,032
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог[1]	10,134	9,229
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог[1]	9,484	7,927
2. По видам работ			
1	Земляные работы	19,198	9,224
2	Фундаменты ленточные	11,210	10,313
3	Фундаменты на свайных основаниях	13,430	10,622
4	Кирпичная кладка	14,330	10,026
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	13,778	10,323
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	9,851	7,426
6	Кровли	13,347	7,713
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	9,350	8,614
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	8,947	8,614
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	11,651	9,660
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	14,982	13,555
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	11,016	7,447

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
10	Полы паркетные	9,463	7,058
11	Полы из керамических плиток	14,591	7,405
12	Полы цементные и бетонные	15,924	9,310
13	Окна и двери балконные	8,200	6,636
14	Двери	9,176	6,533
15	Перегородки	14,075	9,062
16	Внутренняя отделка	15,889	7,846
17	Сантехнические работы внутренние	17,102	11,137
18	Электроосвещение	11,379	7,244
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	12,227	8,654
20	Телефонизация	17,466	7,888
21	Радиофикация	19,402	9,030
22	Вентиляционные работы	8,048	5,349
23	Разные работы	16,135	9,972
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	13,066	8,069
25	Монтаж лифтов	12,962	9,234
26	Технологические трубопроводы	10,268	7,351
27	Монтаж оборудования котельных	22,846	13,484
28	Теплоизоляционные работы	12,754	7,689
29	Пусконаладочные работы	30,737	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	20,905	10,261
30.1	устройство верхнего строения пути	15,682	12,117
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	12,513	6,228
30.3	сооружение выработок большого диаметра	20,564	11,122
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	16,542	9,998

[1]Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IB, II и входящих в их состав мостов.

Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на май 2022 года

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	**Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры [1]**	**30,737**	**12,133**	**9,428**
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	30,737	13,625	9,021
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	30,737	15,250	9,644
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	30,737	13,625	11,420
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	30,737	12,130	8,853
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	30,737	12,130	6,038
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	30,737	12,130	5,604
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	30,737	11,187	6,595
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	30,737	9,344	6,102
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	30,737	12,130	9,282
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	30,737	12,130	16,139
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	30,737	12,130	8,803
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	30,737	12,130	17,183
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	30,737	12,130	12,881
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	30,737	9,720	10,820
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	30,737	12,130	10,761
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	30,737	12,130	9,454
17	Реставрация и воссоздание облицовки из	30,737	12,130	7,639

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	искусственного мрамора			
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	30,737	12,130	8,308
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	30,737	12,130	9,289
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	30,737	12,130	7,530
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	30,737	12,130	12,447
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	30,737	12,130	10,974
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	30,737	12,130	9,561
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	30,737	12,130	9,381
25	Чеканные, выколотные и давильные работы	30,737	12,130	11,680
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	30,737	12,130	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов	30,737	12,130	6,187
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	30,737	12,130	-
29	Разные работы	30,737	12,130	12,691
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	30,737	12,130	14,533
31	Художественная обработка металлических изделий	30,737	12,130	18,474
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	30,737	12,130	8,790
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	30,737	12,130	10,197
34	Реставрация живописи	30,737	12,130	11,053
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	30,737	12,130	6,311
36	Реставрация и воссоздание мозаики	30,737	12,130	5,270
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	30,737	12,250	8,306
38	Благоустройство: озеленение	30,737	12,160	11,038

[1]Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на май 2022 года.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	6,84
2	Строительство объектов здравоохранения	6,83
3	Строительство объектов образования	6,35
4	Строительство объектов культуры	7,35
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	5,98
6	Строительство объектов электроснабжения	6,59
7	Строительство объектов теплоснабжения	7,08
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	5,51
9	Строительство объектов метрополитена	6,74

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.03.2022 № 33-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРрр-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРрр-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением

единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.