

**ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ «ГОСЭТАЛОН 1.1»
НА АПРЕЛЬ 2022 ГОДА**

(Утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга
от 29.03.2022 № 45-р)

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на апрель 2022 года**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	30,737	12,487	10,124
2	Панельные здания и сооружения	30,737	12,487	8,555
3	Кирпичные здания и сооружения	30,737	12,487	11,381
4	Монолитные здания и сооружения	30,737	12,487	10,709
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	30,737	12,487	10,401
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	30,737	12,487	9,351
7	Деревянные здания и сооружения	30,737	12,487	8,957

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при новом строительстве и реконструкции объектов
на апрель 2022 года**

Таблица № 2

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	30,737	13,437	8,886
2.1	Фундаменты ленточные	30,737	13,637	10,075
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	30,737	13,191	10,345
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	30,737	11,827	8,604
4.1	Бетонные и железобетонные	30,737	11,678	11,536

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	монолитные конструкции			
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	30,737	10,927	7,119
5.1	Строительные металлические конструкции	30,737	11,629	9,233
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	30,737	12,407	12,918
6	Конструкции из кирпича и блоков	30,737	12,607	9,700
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	30,737	12,607	6,473
8	Заполнение дверных проемов	30,737	12,607	5,723
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	30,737	12,607	8,867
10	Деревянные конструкции	30,737	12,607	9,908
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	30,737	12,607	7,576
11.2	металлических и металлочерепичных	30,737	12,910	9,124
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	30,737	12,227	8,524
11.4	из асбестоцементных листов	30,737	12,359	10,140
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	30,737	12,607	8,303
12.1	паркетные полы различных типов	30,737	12,607	6,353
12.2	полы из досок и брусков	30,737	12,607	11,636
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	30,737	12,607	8,620
12.4	полы из керамических плиток	30,737	12,607	6,944
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	30,737	12,607	7,275
12.6	то же, с устройством стяжки	30,737	12,607	7,045
12.7	полы асфальтобетонные	30,737	12,607	8,998
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	30,737	12,607	8,174
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	30,737	12,607	7,774
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий	30,737	12,607	10,224

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	(при «сухих» процессах)			
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	30,737	12,607	8,198
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	30,737	12,579	9,141
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	30,737	12,579	9,312
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	30,737	12,579	7,413
15.4	окраска фасадов	30,737	12,579	7,882
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	30,737	12,607	11,093
16.2	отопление - внутренние устройства	30,737	12,607	11,039
16.3	внутренний водопровод	30,737	12,607	9,303
16.4	внутренняя канализация и водостоки	30,737	12,607	6,749
16.5	газоснабжение	30,737	12,607	8,941
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	30,737	12,607	6,705
18	Электроосвещение (вариант с электро- плитами) и электросиловое оборудование	30,737	12,607	8,086
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	30,737	12,625	7,801
20	канализации	30,737	12,625	7,234
21	теплоснабжения	30,737	12,625	5,420
22	газоснабжения	30,737	12,625	8,101
23	электроснабжения	30,737	12,625	9,477
24	Линии электропередачи	30,737	11,457	8,767
25	Наружное освещение	30,737	13,493	9,963
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	30,737	12,731	11,961
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	30,737	12,625	8,554
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	30,737	13,441	6,970
26.4	устройство газонов	30,737	12,625	7,775
27	Комплекс работ по трамвайным путям	30,737	12,805	7,879

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	30,737	14,112	7,496
28	Устройство контактной сети	30,737	11,819	9,656
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	30,737	10,247	7,317
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	30,737	12,625	6,207
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	30,737	12,877	7,942
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	30,737	16,181	7,682
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	30,737	8,531	8,457
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	30,737	8,136	7,441
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	30,737	12,591	8,194
29.8	бетонные и плитные тротуары	30,737	4,085	6,011
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	30,737	13,415	10,048
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	30,737	11,812	7,216
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	30,737	11,812	5,986
29.12	укладка гранитного бордюра	30,737	11,812	6,629
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	30,737	11,870	8,224
31	Вентиляционные работы	30,737	12,832	5,363
32	Подводно-технические работы	30,737	15,874	11,401
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	30,737	13,134	11,478
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	30,737	14,623	8,023
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугуна и литья	30,737	16,613	14,514
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	30,737	13,551	12,552

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
35	Монтаж лифтов	30,737	10,679	9,230
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	30,737	14,234	11,351
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	30,737	12,607	7,403
38	Технологические трубопроводы	30,737	12,607	7,240
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	30,737	12,607	8,145
40	Монтаж оборудования, в целом	30,737	12,759	12,880
41	Пусконаладочные работы	30,737		
42	Прочие работы	30,737	15,704	10,777
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: ¹	30,737	11,391	6,885
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	30,737	12,313	8,148
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	30,737	12,877	9,045
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	30,737	16,181	7,572
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	30,737	10,788	9,232
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	30,737	9,843	7,909
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	30,737	12,299	8,601
43.7	плитные тротуары	30,737	4,085	6,026
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных ¹	30,737	13,323	11,499
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных ¹	30,737	14,250	10,600
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства ¹	30,737	15,042	10,454
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	30,737	9,786	9,814
45.1	устройство верхнего строения пути	30,737	9,496	11,771

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	30,737	11,233	6,175
45.3	сооружение выработок большого диаметра	30,737	12,377	10,625
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	30,737	12,046	9,758

¹Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных,
специальных строительных и монтажных работ
при капитальном ремонте зданий и сооружений
на апрель 2022 года**

Таблица № 3

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹	30,737	13,044	8,288
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	30,737	13,158	10,073
3	Фундаменты	30,737	13,528	7,474
4	Металлические конструкции	30,737	12,586	8,829
5	Конструкции из кирпича	30,737	14,529	8,886
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	30,737	12,898	9,199
7	Заполнение дверных проемов	30,737	12,898	5,608
8	Деревянные конструкции	30,737	12,898	9,921
9	Кровли металлические	30,737	14,023	9,369
10	Кровли рулонные из рубероида	30,737	14,023	8,237
11	Кровли из наплавливаемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	30,737	14,023	6,878
12	Кровли из асбестоцементных листов	30,737	12,725	10,720
13	Паркетные полы	30,737	14,330	5,781

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
14	Полы из досок	30,737	14,330	10,237
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	30,737	14,330	5,825
16	Полы из керамических плиток	30,737	14,330	6,644
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	30,737	14,330	7,450
18	Полы бетонные и цементные	30,737	14,330	10,242
19	Полы асфальтобетонные	30,737	14,330	8,948
20	Внутренние отделочные работы	30,737	18,168	7,289
21	Фасады - штукатурка с окраской	30,737	12,445	9,011
22	Фасады - окраска, ремонт швов	30,737	12,445	8,607
23	Фасады - облицовка плиткой	30,737	12,445	8,383
24	Внутренние инженерные сети ЦО	30,737	12,693	10,735
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	30,737	12,693	6,699
26	Внутренняя канализация	30,737	12,693	6,699
27	Внутреннее газоснабжение	30,737	12,693	5,578
28	Наружные сети канализации	30,737	10,251	7,035
29	Наружные сети теплоснабжения	30,737	10,251	7,372
30	Наружные сети газоснабжения	30,737	10,251	8,919
31	Наружные сети водоснабжения	30,737	10,251	8,934
32	Вентиляция	30,737	12,693	5,499
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	30,737	12,700	11,617
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	30,737	12,245	10,358
35	Наружное освещение	30,737	12,700	6,734
36	Слаботочные устройства	30,737	11,977	7,688
37	Теплоизоляционные работы	30,737	12,693	10,406
38	Защита от коррозии	30,737	12,693	7,994
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	30,737	14,488	6,781
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	30,737	15,530	7,622
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	30,737	10,318	6,828
42	Озеленение и благоустройство	30,737	12,443	12,753
43	Монтаж лифтового оборудования	30,737	12,476	8,213
44	Пусконаладочные работы	30,737		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	30,737		

¹Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

**Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на апрель 2022 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
	Строительство в целом	13,638	10,124
1	Жилые дома кирпичные	14,205	11,381
2	Жилые дома монолитные	14,366	10,709
3	Жилые дома кирпично-монолитные	13,987	10,401
4	Жилые дома панельные серии 137.П	10,832	8,555
5	Жилые дома панельные серии 600.П	11,119	8,555
6	Жилые дома панельные серии 606.П	11,215	8,555
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	14,150	11,381
8	Поликлиники (панельные)	12,491	8,555
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	11,632	8,555
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	14,010	11,381
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	12,106	8,555
12	Объекты связи	9,871	8,555
13	Производственные здания и сооружения	10,753	9,351
14	Деревянные здания и сооружения	13,897	8,957
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	14,041	8,933
16	Наружные сети водопровода	9,649	7,801
17	Наружные сети канализации	12,410	7,234
18	Наружные сети теплоснабжения	7,683	5,420
19	Наружные сети газоснабжения	13,864	8,101
20	Дороги и тротуары	11,458	7,317

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	9,245	8,457
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	8,751	7,441
21	Озеленение всего, в том числе:	15,972	11,961
21.1	устройство газонов	16,063	7,775
21.2	посадки деревьев и кустарников	16,330	8,554
21.3	набивные дорожки и площадки	11,940	6,970
22	Наружное освещение	11,319	9,963
23	Наружные сети электроснабжения	13,011	9,477
24	Вывоз свалочных масс	7,237	9,898
25	Очистные сооружения	12,604	10,261
26	Устройство трамвайных путей	11,118	7,879
27	Устройство контактной сети	12,709	9,656
28	Автомагистрали и скоростные дороги ¹	12,014	6,885
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог ¹	10,134	9,232
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог ¹	9,466	7,909
2. По видам работ			
1	Земляные работы	19,140	8,886
2	Фундаменты ленточные	10,989	10,075
3	Фундаменты на свайных основаниях	13,243	10,345
4	Кирпичная кладка	14,091	9,700
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	14,648	11,536
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	9,594	7,119
6	Кровли	13,248	7,576
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	9,340	8,604
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	8,937	8,604
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	11,277	9,233
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	14,454	12,918
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	10,875	7,275

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
10	Полы паркетные	8,839	6,353
11	Полы из керамических плиток	14,301	6,944
12	Полы цементные и бетонные	15,549	8,620
13	Окна и двери балконные	8,048	6,473
14	Двери	8,476	5,723
15	Перегородки	13,931	8,867
16	Внутренняя отделка	15,844	7,774
17	Сантехнические работы внутренние	17,073	11,093
18	Электроосвещение	10,957	6,705
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	11,777	8,086
20	Телефонизация	17,461	7,881
21	Радиофикация	19,158	8,522
22	Вентиляционные работы	8,060	5,363
23	Разные работы	16,623	10,777
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	12,685	7,539
25	Монтаж лифтов	12,957	9,230
26	Технологические трубопроводы	10,176	7,240
27	Монтаж оборудования котельных	22,766	12,880
28	Теплоизоляционные работы	12,540	7,403
29	Пусконаладочные работы	30,737	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	20,793	9,814
30.1	устройство верхнего строения пути	15,413	11,771
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	12,479	6,175
30.3	сооружение выработок большого диаметра	20,374	10,625
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	16,407	9,758

¹Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

**Индексы
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на апрель 2022 года**

Таблица № 5

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры ¹	30,737	12,213	9,194
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	30,737	13,542	8,094
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	30,737	15,234	9,278
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	30,737	13,539	10,697
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	30,737	12,244	8,434
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	30,737	12,244	6,027
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	30,737	12,244	5,578
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	30,737	11,093	6,589
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	30,737	9,410	6,083
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	30,737	12,244	9,141
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	30,737	12,244	15,755
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	30,737	12,244	9,085
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	30,737	12,244	17,183
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	30,737	12,244	12,619
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	30,737	9,665	10,828
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	30,737	12,244	10,625
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	30,737	12,244	9,780
17	Реставрация и воссоздание облицовки из	30,737	12,244	7,313

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	искусственного мрамора			
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	30,737	12,244	8,290
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	30,737	12,244	9,275
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	30,737	12,244	7,210
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	30,737	12,244	11,338
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	30,737	12,244	10,792
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	30,737	12,244	7,893
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	30,737	12,244	9,373
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	30,737	12,244	11,280
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	30,737	12,244	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	30,737	12,244	6,010
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	30,737	12,244	-
29	Разные работы	30,737	12,244	11,319
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	30,737	12,244	14,550
31	Художественная обработка металлических изделий	30,737	12,244	18,437
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	30,737	12,244	8,663
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	30,737	12,244	10,186
34	Реставрация живописи	30,737	12,244	11,013
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно- прикладного искусства	30,737	12,244	6,311
36	Реставрация и воссоздание мозаики	30,737	12,244	5,269
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	30,737	12,202	8,012
38	Благоустройство: озеленение	30,737	12,079	11,033

¹Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы
изменения стоимости технологического оборудования,
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,
на апрель 2022 года.**

Таблица № 6

№ п/п	Наименование отраслей строительства	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	6,82
2	Строительство объектов здравоохранения	6,82
3	Строительство объектов образования	6,33
4	Строительство объектов культуры	7,27
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	5,96
6	Строительство объектов электроснабжения	6,39
7	Строительство объектов теплоснабжения	7,05
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	5,37
9	Строительство объектов метрополитена	6,68

Примечание.

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 09.03.2022 № 33-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением

единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.