

**ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ «ГОСЭТАЛОН 1.1»  
НА ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА**

(Утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга  
от 30.08.2021 № 242-р)

Таблица № 1

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ  
при новом строительстве и реконструкции объектов  
на октябрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ</b>	<b>28,173</b>	<b>11,626</b>	<b>9,053</b>
2	Панельные здания и сооружения	28,173	11,626	7,564
3	Кирпичные здания и сооружения	28,173	11,626	10,122
4	Монолитные здания и сооружения	28,173	11,626	9,587
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	28,173	11,626	8,683
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	28,173	11,626	7,975
7	Деревянные здания и сооружения	28,173	11,626	7,591

Таблица № 2

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат по видам строительных,  
специальных строительных и монтажных работ  
при новом строительстве и реконструкции объектов  
на октябрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	28,173	12,511	8,220
2.1	Фундаменты ленточные	28,173	12,780	9,711

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	28,173	12,262	9,291
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	28,173	11,109	7,478
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	28,173	10,986	9,832
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,173	10,159	6,449
5.1	Строительные металлические конструкции	28,173	10,896	8,443
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	28,173	11,502	12,184
6	Конструкции из кирпича и блоков	28,173	11,792	7,767
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	28,173	11,792	5,004
8	Заполнение дверных проемов	28,173	11,792	5,501
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	28,173	11,792	7,944
10	Деревянные конструкции	28,173	11,792	9,150
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	28,173	11,792	7,133
11.2	металлических и металлочерепичных	28,173	12,024	9,631
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	28,173	11,464	7,580
11.4	из асбестоцементных листов	28,173	11,571	9,276
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	28,173	11,792	7,595
12.1	паркетные полы различных типов	28,173	11,792	5,538
12.2	полы из досок и брусков	28,173	11,792	10,459
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	28,173	11,792	7,807
12.4	полы из керамических плиток	28,173	11,792	5,999
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	28,173	11,792	6,977

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
12.6	то же, с устройством стяжки	28,173	11,792	6,691
12.7	полы асфальтобетонные	28,173	11,792	7,648
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	28,173	11,792	7,394
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	28,173	11,792	6,983
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	28,173	11,792	9,130
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	28,173	11,792	7,636
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	28,173	11,764	8,723
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	28,173	11,764	7,611
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	28,173	11,764	6,980
15.4	окраска фасадов	28,173	11,764	7,488
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	28,173	11,792	11,761
16.2	отопление - внутренние устройства	28,173	11,792	11,444
16.3	внутренний водопровод	28,173	11,792	9,465
16.4	внутренняя канализация и водостоки	28,173	11,792	6,033
16.5	газоснабжение	28,173	11,792	7,552
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	28,173	11,792	5,863
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	28,173	11,792	6,701
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	28,173	11,757	7,747
20	канализации	28,173	11,757	6,421
21	теплоснабжения	28,173	11,757	4,771
22	газоснабжения	28,173	11,757	7,081
23	электроснабжения	28,173	11,757	7,813
24	Линии электропередачи	28,173	10,676	7,526
25	Наружное освещение	28,173	12,685	8,333
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства	28,173	11,907	11,114

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	общего пользования, всего, в том числе:			
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	28,173	11,757	8,105
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	28,173	12,474	6,789
26.4	устройство газонов	28,173	11,757	7,418
27	Комплекс работ по трамвайным путям	28,173	11,928	7,232
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	28,173	12,984	6,630
28	Устройство контактной сети	28,173	11,093	8,660
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	28,173	9,573	6,586
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	28,173	11,757	5,700
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,173	12,038	7,391
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,173	14,742	7,021
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	28,173	7,966	7,041
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,173	7,659	6,215
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	28,173	11,735	7,314
29.8	бетонные и плитные тротуары	28,173	3,888	5,857
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	28,173	12,562	7,707
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	28,173	11,022	6,326
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	28,173	11,022	5,920
29.12	укладка гранитного бордюра	28,173	11,022	6,537
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	28,173	11,105	7,448
31	Вентиляционные работы	28,173	12,014	4,680

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
32	Подводно-технические работы	28,173	14,694	9,992
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	28,173	12,199	11,127
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	28,173	13,507	7,796
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	28,173	15,488	12,783
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	28,173	12,664	10,825
35	Монтаж лифтов	28,173	10,015	8,314
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	28,173	13,266	11,505
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	28,173	11,792	6,672
38	Технологические трубопроводы	28,173	11,792	6,918
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	28,173	11,792	7,372
40	Монтаж оборудования, в целом	28,173	11,924	11,925
41	Пусконаладочные работы	28,173		
42	Прочие работы	28,173	14,343	9,374
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: <sup>1</sup>	28,173	10,573	6,423
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	28,173	11,465	7,344
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	28,173	12,038	8,303
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	28,173	14,742	6,988
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	28,173	10,059	7,509
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	28,173	9,225	6,698
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	28,173	11,479	7,779
43.7	плитные тротуары	28,173	3,888	5,854

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных <sup>1</sup>	28,173	12,374	11,147
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных <sup>1</sup>	28,173	13,165	9,891
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства <sup>1</sup>	28,173	13,996	9,268
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	28,173	9,173	8,675
45.1	устройство верхнего строения пути	28,173	9,127	10,317
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	28,173	10,495	6,017
45.3	сооружение выработок большого диаметра	28,173	11,524	9,499
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	28,173	11,260	8,774

<sup>1</sup>Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица № 3

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат по видам строительных,  
специальных строительных и монтажных работ  
при капитальном ремонте зданий и сооружений  
на октябрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ <sup>1</sup></b>	<b>28,173</b>	<b>12,168</b>	<b>7,454</b>
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	28,173	12,234	7,822
3	Фундаменты	28,173	12,462	6,633

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
4	Металлические конструкции	28,173	11,766	8,479
5	Конструкции из кирпича	28,173	13,446	7,203
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	28,173	12,065	6,003
7	Заполнение дверных проемов	28,173	12,065	5,012
8	Деревянные конструкции	28,173	12,065	8,356
9	Кровли металлические	28,173	13,103	10,625
10	Кровли рулонные из рубероида	28,173	13,103	7,434
11	Кровли из наплавливаемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	28,173	13,103	6,113
12	Кровли из асбестоцементных листов	28,173	11,843	9,459
13	Паркетные полы	28,173	13,322	5,191
14	Полы из досок	28,173	13,322	8,255
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	28,173	13,322	5,465
16	Полы из керамических плиток	28,173	13,322	5,777
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	28,173	13,322	6,802
18	Полы бетонные и цементные	28,173	13,322	9,228
19	Полы асфальтобетонные	28,173	13,322	7,603
20	Внутренние отделочные работы	28,173	16,841	6,600
21	Фасады - штукатурка с окраской	28,173	11,716	8,276
22	Фасады - окраска, ремонт швов	28,173	11,716	7,988
23	Фасады - облицовка плиткой	28,173	11,716	6,999
24	Внутренние инженерные сети ЦО	28,173	11,902	10,125
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	28,173	11,902	6,237
26	Внутренняя канализация	28,173	11,902	6,237
27	Внутреннее газоснабжение	28,173	11,902	4,949
28	Наружные сети канализации	28,173	9,554	6,360
29	Наружные сети теплоснабжения	28,173	9,554	6,118
30	Наружные сети газоснабжения	28,173	9,554	9,552
31	Наружные сети водоснабжения	28,173	9,554	9,406
32	Вентиляция	28,173	11,902	4,761
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	28,173	11,897	9,819
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	28,173	11,396	8,981
35	Наружное освещение	28,173	11,897	5,782

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
36	Слаботочные устройства	28,173	11,247	6,877
37	Теплоизоляционные работы	28,173	11,902	9,449
38	Защита от коррозии	28,173	11,902	6,895
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	28,173	13,532	6,827
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	28,173	14,339	6,684
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	28,173	9,446	6,401
42	Озеленение и благоустройство	28,173	11,699	12,305
43	Монтаж лифтового оборудования	28,173	11,578	7,977
44	Пусконаладочные работы	28,173		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	28,173		

<sup>1</sup>Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

Таблица № 4

**Индексы  
пересчёта сметной стоимости строительства  
к полной стоимости строительно-монтажных работ  
на октябрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
<b>1. Комплексные - по зданиям и сооружениям</b>			
Строительство в целом		12,340	9,053
1	Жилые дома кирпичные	12,783	10,122
2	Жилые дома монолитные	13,016	9,587
3	Жилые дома кирпично-монолитные	12,220	8,683
4	Жилые дома панельные серии 137.П	9,716	7,564

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
5	Жилые дома панельные серии 600.П	9,987	7,564
6	Жилые дома панельные серии 606.П	10,077	7,564
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	12,731	10,122
8	Поликлиники (панельные)	11,264	7,564
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	10,464	7,564
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	12,599	10,122
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	10,893	7,564
12	Объекты связи	8,803	7,564
13	Производственные здания и сооружения	9,335	7,975
14	Деревянные здания и сооружения	12,317	7,591
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	12,813	8,061
16	Наружные сети водопровода	9,371	7,747
17	Наружные сети канализации	11,236	6,421
18	Наружные сети теплоснабжения	6,879	4,771
19	Наружные сети газоснабжения	12,521	7,081
20	Дороги и тротуары	10,121	6,586
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	7,768	7,041
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	7,466	6,215
21	Озеленение всего, в том числе:	14,758	11,114
21.1	устройство газонов	14,900	7,418
21.2	посадки деревьев и кустарников	15,125	8,105
21.3	набивные дорожки и площадки	11,224	6,789
22	Наружное освещение	9,699	8,333
23	Наружные сети электроснабжения	11,303	7,813
24	Вывоз свалочных масс	7,065	9,148
25	Очистные сооружения	11,336	9,141
26	Устройство трамвайных путей	10,206	7,232
27	Устройство контактной сети	11,569	8,660
28	Автомагистрали и скоростные дороги <sup>1</sup>	10,741	6,423
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей	8,348	7,509

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
	и скоростных дорог <sup>1</sup>		
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог <sup>1</sup>	8,182	6,698
2. По видам работ			
1	Земляные работы	17,653	8,220
2	Фундаменты ленточные	10,518	9,711
3	Фундаменты на свайных основаниях	12,038	9,291
4	Кирпичная кладка	12,107	7,767
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	12,915	9,832
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,738	6,449
6	Кровли	12,288	7,133
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	8,102	7,478
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,882	7,478
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	10,324	8,443
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	13,542	12,184
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	10,223	6,977
10	Полы паркетные	7,851	5,538
11	Полы из керамических плиток	12,886	5,999
12	Полы цементные и бетонные	14,223	7,807
13	Окна и двери балконные	6,522	5,004
14	Двери	7,995	5,501
15	Перегородки	12,636	7,944
16	Внутренняя отделка	14,434	6,983
17	Сантехнические работы внутренние	16,693	11,761
18	Электроосвещение	9,827	5,863
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	10,240	6,701
20	Телефонизация	15,936	7,050
21	Радиофикация	17,485	7,720

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
22	Вентиляционные работы	7,182	4,680
23	Разные работы	14,925	9,374
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	11,225	6,339
25	Монтаж лифтов	11,770	8,314
26	Технологические трубопроводы	9,564	6,918
27	Монтаж оборудования котельных	20,946	11,925
28	Теплоизоляционные работы	11,414	6,672
29	Пусконаладочные работы	28,173	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	19,032	8,675
30.1	устройство верхнего строения пути	13,775	10,317
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	11,693	6,017
30.3	сооружение выработок большого диаметра	18,611	9,499
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	14,983	8,774

<sup>1</sup>Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица № 5

**Индексы  
пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ  
по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,  
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,  
на октябрь 2021 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры <sup>1</sup>	28,173	11,635	8,491

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:				
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	28,173	12,701	6,836
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	28,173	13,996	8,431
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	28,173	12,664	9,369
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	28,173	11,711	7,632
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	28,173	11,711	5,993
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	28,173	11,711	5,337
7	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора	28,173	10,486	6,321
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	28,173	9,000	5,971
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	28,173	11,711	8,757
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	28,173	11,711	12,318
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	28,173	11,711	10,486
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	28,173	11,711	10,755
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	28,173	11,711	9,883
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	28,173	9,269	9,887
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	28,173	11,711	10,046
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	28,173	11,711	9,173
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	28,173	11,711	6,896
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	28,173	11,711	8,053
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	28,173	11,711	8,863
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	28,173	11,711	6,447
21	Реставрация и воссоздание резьбы по	28,173	11,711	9,701

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	дереву			
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	28,173	11,711	10,041
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	28,173	11,711	6,804
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	28,173	11,711	7,579
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	28,173	11,711	9,740
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	28,173	11,711	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обойных декоративных элементов	28,173	11,711	5,415
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	28,173	11,711	-
29	Разные работы	28,173	11,711	10,003
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	28,173	11,711	10,059
31	Художественная обработка металлических изделий	28,173	11,711	17,515
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	28,173	11,711	7,724
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	28,173	11,711	5,606
34	Реставрация живописи	28,173	11,711	10,093
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	28,173	11,711	6,123
36	Реставрация и воссоздание мозаики	28,173	11,711	4,576
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	28,173	11,240	7,208
38	Благоустройство: озеленение	28,173	11,441	10,050

<sup>1</sup>Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

**Индексы  
изменения стоимости технологического оборудования,  
предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта  
объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,  
на октябрь 2021 года.**

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	5,19
2	Строительство объектов здравоохранения	4,91
3	Строительство объектов образования	4,74
4	Строительство объектов культуры	5,41
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,72
6	Строительство объектов электроснабжения	4,80
7	Строительство объектов теплоснабжения	5,81
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,39
9	Строительство объектов метрополитена	5,32

**Примечание.**

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

**Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:**

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 23.03.2021 № 46-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССЦ, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРpp-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРpp-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРpp-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга,

введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.