

**ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕСТАВРАЦИИ ОБЪЕКТОВ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ «ГОСЭТАЛОН 1.1»  
НА МАЙ 2021 ГОДА**

(Утверждены распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга  
от 28.04.2021 № 96-р)

Таблица 1

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ  
ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
НА МАЙ 2021 ГОДА**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ</b>	<b>27,233</b>	<b>11,216</b>	<b>7,915</b>
2	Панельные здания и сооружения	27,233	11,216	6,823
3	Кирпичные здания и сооружения	27,233	11,216	8,966
4	Монолитные здания и сооружения	27,233	11,216	8,570
5	Кирпично-монолитные здания и сооружения	27,233	11,216	7,821
6	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	27,233	11,216	7,006
7	Деревянные здания и сооружения	27,233	11,216	5,958

Таблица 2

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ,  
СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ  
ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ  
НА МАЙ 2021 ГОДА**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	27,233	12,022	7,628
2.1	Фундаменты ленточные	27,233	12,376	9,592
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	27,233	11,771	8,413

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	27,233	10,771	7,438
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	27,233	10,641	8,349
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	27,233	9,828	5,829
5.1	Строительные металлические конструкции	27,233	10,509	6,868
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	27,233	11,068	9,781
6	Конструкции из кирпича и блоков	27,233	11,372	7,099
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	27,233	11,372	4,376
8	Заполнение дверных проемов	27,233	11,372	4,671
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	27,233	11,372	6,987
10	Деревянные конструкции	27,233	11,372	6,531
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа "Изофлекс", "Изопласт" и т.п.) и мастичных	27,233	11,372	6,422
11.2	металлических и металлочерепичных	27,233	11,549	7,527
11.3	из черепицы (керамической и полимернаполненной)	27,233	11,093	6,931
11.4	из асбестоцементных листов	27,233	11,178	7,197
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	27,233	11,372	6,791
12.1	паркетные полы различных типов	27,233	11,372	5,400
12.2	полы из досок и брусков	27,233	11,372	8,571
12.3	бетонные, цементные и металлоцементные полы	27,233	11,372	7,260
12.4	полы из керамических плиток	27,233	11,372	5,406
12.5	полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	27,233	11,372	5,657
12.6	то же, с устройством стяжки	27,233	11,372	6,420
12.7	полы асфальтобетонные	27,233	11,372	6,891

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
12.8	полы из мраморных и гранитных плит	27,233	11,372	6,193
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	27,233	11,372	6,466
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	27,233	11,372	7,920
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	27,233	11,372	6,643
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	штукатурка с последующей окраской	27,233	11,314	7,468
15.2	наружная облицовка зданий искусственными плитками	27,233	11,314	7,559
15.3	наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	27,233	11,314	6,536
15.4	окраска фасадов	27,233	11,314	6,500
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе:	27,233	11,372	9,201
16.2	отопление - внутренние устройства	27,233	11,372	9,085
16.3	внутренний водопровод	27,233	11,372	7,573
16.4	внутренняя канализация и водостоки	27,233	11,372	5,692
16.5	газоснабжение	27,233	11,372	7,011
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	27,233	11,372	5,532
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	27,233	11,372	6,230
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения	27,233	11,289	6,092
20	канализации	27,233	11,289	5,648
21	теплоснабжения	27,233	11,289	4,258
22	газоснабжения	27,233	11,289	5,777
23	электроснабжения	27,233	11,289	7,698
24	Линии электропередачи	27,233	10,284	6,493
25	Наружное освещение	27,233	12,272	6,550
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	27,233	11,442	10,737
26.2	посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом	27,233	11,289	7,723

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	за насаждениями)			
26.3	набивные щебеночные дорожки и площадки	27,233	12,009	6,259
26.4	устройство газонов	27,233	11,289	7,294
27	Комплекс работ по трамвайным путям	27,233	11,531	6,877
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	27,233	12,324	6,257
28	Устройство контактной сети	27,233	10,699	6,873
29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	27,233	9,231	6,285
29.2	земляные работы и дренаж на автодорогах	27,233	11,289	5,433
29.3	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	27,233	11,596	6,980
29.4	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	27,233	13,889	6,526
29.5	асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	27,233	7,720	6,487
29.6	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	27,233	7,426	5,906
29.7	текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	27,233	11,245	6,913
29.8	бетонные и плитные тротуары	27,233	3,780	5,823
29.9	дороги из сборных железобетонных плит	27,233	12,146	7,421
29.10	укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	27,233	10,656	5,213
29.11	укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	27,233	10,656	5,327
29.12	укладка гранитного бордюра	27,233	10,656	5,602
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	27,233	10,663	6,511
31	Вентиляционные работы	27,233	11,501	3,727
32	Подводно-технические работы	27,233	14,174	8,161
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	27,233	11,734	9,206
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	27,233	12,910	7,167

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	27,233	14,916	10,272
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	27,233	12,197	9,705
35	Монтаж лифтов	27,233	9,695	7,217
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	27,233	12,718	10,202
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	27,233	11,372	5,822
38	Технологические трубопроводы	27,233	11,372	5,692
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	27,233	11,372	6,904
40	Монтаж оборудования, в целом	27,233	11,375	10,298
41	Пусконаладочные работы	27,233		
42	Прочие работы	27,233	13,553	7,843
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: <sup>1</sup>	27,233	10,124	6,089
43.1	земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	27,233	11,030	7,014
43.2	устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	27,233	11,596	7,796
43.3	подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	27,233	13,889	6,459
43.4	асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	27,233	9,732	7,158
43.5	асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	27,233	8,934	6,273
43.6	текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	27,233	11,008	7,321
43.7	плитные тротуары	27,233	3,780	5,836
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных <sup>1</sup>	27,233	11,902	9,220
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных <sup>1</sup>	27,233	12,586	8,347
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного	27,233	13,507	7,977

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	пространства <sup>1</sup>			
45	Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:	27,233	8,674	7,697
45.1	устройство верхнего строения пути	27,233	8,785	9,107
45.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	27,233	9,884	5,986
45.3	сооружение выработок большого диаметра	27,233	10,906	7,471
45.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	27,233	10,684	6,959

<sup>1</sup>Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица 3

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ ПО ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ,  
СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ  
ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
НА МАЙ 2021 ГОДА**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ <sup>1</sup></b>	<b>27,233</b>	<b>11,688</b>	<b>6,543</b>
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	27,233	11,752	6,939
3	Фундаменты	27,233	11,900	5,793
4	Металлические конструкции	27,233	11,291	6,983
5	Конструкции из кирпича	27,233	12,931	6,735
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	27,233	11,636	4,613
7	Заполнение дверных проемов	27,233	11,636	4,732
8	Деревянные конструкции	27,233	11,636	6,368
9	Кровли металлические	27,233	12,630	8,304

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
10	Кровли рулонные из рубероида	27,233	12,630	5,894
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	27,233	12,630	5,246
12	Кровли из асбестоцементных листов	27,233	11,389	7,207
13	Паркетные полы	27,233	12,786	4,342
14	Полы из досок	27,233	12,786	6,739
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	27,233	12,786	5,270
16	Полы из керамических плиток	27,233	12,786	5,244
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	27,233	12,786	5,931
18	Полы бетонные и цементные	27,233	12,786	8,828
19	Полы асфальтобетонные	27,233	12,786	6,857
20	Внутренние отделочные работы	27,233	16,254	6,239
21	Фасады - штукатурка с окраской	27,233	11,270	7,664
22	Фасады - окраска, ремонт швов	27,233	11,270	7,077
23	Фасады - облицовка плиткой	27,233	11,270	6,897
24	Внутренние инженерные сети ЦО	27,233	11,450	8,918
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	27,233	11,450	5,600
26	Внутренняя канализация	27,233	11,450	5,600
27	Внутреннее газоснабжение	27,233	11,450	4,128
28	Наружные сети канализации	27,233	9,164	5,809
29	Наружные сети теплоснабжения	27,233	9,164	4,777
30	Наружные сети газоснабжения	27,233	9,164	7,193
31	Наружные сети водоснабжения	27,233	9,164	7,132
32	Вентиляция	27,233	11,450	4,431
33	Наружные сети электроснабжения до 10 кВ	27,233	11,486	9,621
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	27,233	10,921	8,367
35	Наружное освещение	27,233	11,486	6,041
36	Слаботочные устройства	27,233	10,663	6,139
37	Теплоизоляционные работы	27,233	11,450	7,727
38	Защита от коррозии	27,233	11,450	6,619
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	27,233	13,028	6,394
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	27,233	13,790	6,206
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	27,233	8,988	6,278

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
42	Озеленение и благоустройство	27,233	11,217	11,291
43	Монтаж лифтового оборудования	27,233	10,898	6,621
44	Пусконаладочные работы	27,233		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	27,233		

<sup>1</sup>Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

Таблица 4

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЁТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ  
НА МАЙ 2021 ГОДА**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
<b>1. Комплексные - по зданиям и сооружениям</b>			
Строительство в целом		11,295	7,915
1	Жилые дома кирпичные	11,691	8,966
2	Жилые дома монолитные	12,078	8,570
3	Жилые дома кирпично-монолитные	11,397	7,821
4	Жилые дома панельные серии 137.П	8,988	6,823
5	Жилые дома панельные серии 600.П	9,261	6,823
6	Жилые дома панельные серии 606.П	9,352	6,823
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	11,650	8,966
8	Поликлиники (панельные)	10,529	6,823
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	9,733	6,823
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	11,515	8,966
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	10,149	6,823



№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
12	Объекты связи	8,066	6,823
13	Производственные здания и сооружения	8,399	7,006
14	Деревянные здания и сооружения	10,941	5,958
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	12,135	7,422
16	Наружные сети водопровода	7,840	6,092
17	Наружные сети канализации	10,459	5,648
18	Наружные сети теплоснабжения	6,340	4,258
19	Наружные сети газоснабжения	11,460	5,777
20	Дороги и тротуары	9,721	6,285
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	7,220	6,487
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	7,124	5,906
21	Озеленение всего, в том числе:	14,257	10,737
21.1	устройство газонов	14,456	7,294
21.2	посадки деревьев и кустарников	14,555	7,723
21.3	набивные дорожки и площадки	10,656	6,259
22	Наружное освещение	8,062	6,550
23	Наружные сети электроснабжения	11,030	7,698
24	Вывоз свалочных масс	6,988	8,743
25	Очистные сооружения	10,176	7,915
26	Устройство трамвайных путей	9,773	6,877
27	Устройство контактной сети	10,166	6,873
28	Автомобильные и скоростные дороги <sup>1</sup>	10,289	6,089
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных и скоростных дорог <sup>1</sup>	7,978	7,158
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных и скоростных дорог <sup>1</sup>	7,727	6,273
2. По видам работ			
1	Земляные работы	16,996	7,628
2	Фундаменты ленточные	10,358	9,592
3	Фундаменты на свайных основаниях	11,233	8,413
4	Кирпичная кладка	11,406	7,099
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	11,656	8,349

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование видов работ и конструктивных элементов</b>	<b>На весь комплекс работ</b>	<b>В том числе по стоимости материалов</b>
1	2	3	4
5.2	Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,109	5,829
6	Кровли	11,542	6,422
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	8,011	7,438
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	7,786	7,438
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	8,848	6,868
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	11,435	9,781
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	8,996	5,657
10	Полы паркетные	7,631	5,400
11	Полы из керамических плиток	12,206	5,406
12	Полы цементные и бетонные	13,592	7,260
13	Окна и двери балконные	5,879	4,376
14	Двери	7,170	4,671
15	Перегородки	11,707	6,987
16	Внутренняя отделка	13,774	6,466
17	Сантехнические работы внутренние	14,719	9,201
18	Электроосвещение	9,387	5,532
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	9,695	6,230
20	Телефонизация	15,282	6,565
21	Радиофикация	16,425	6,474
22	Вентиляционные работы	6,238	3,727
23	Разные работы	13,655	7,843
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	10,622	5,817
25	Монтаж лифтов	10,731	7,217
26	Технологические трубопроводы	8,417	5,692
27	Монтаж оборудования котельных	20,023	10,298
28	Теплоизоляционные работы	10,564	5,822
29	Пусконаладочные работы	27,233	-
30	Выполнение подземных работ при строительстве	18,190	7,697

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ	В том числе по стоимости материалов
1	2	3	4
	линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:		
30.1	устройство верхнего строения пути	12,644	9,107
30.2	сооружение тоннелей механизированным щитом	11,380	5,986
30.3	сооружение выработок большого диаметра	17,320	7,471
30.4	сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	13,638	6,959

<sup>1</sup>Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Таблица 5

**ИНДЕКСЫ  
ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ  
РАБОТ ПО ПАМЯТНИКАМ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
НА МАЙ 2021 ГОДА**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
1	<b>Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры <sup>1</sup></b>	<b>27,233</b>	<b>11,077</b>	<b>7,732</b>
	Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам:			
1	Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры	27,233	12,260	6,443
2	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня	27,233	13,203	7,672
3	Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича	27,233	12,190	8,491
4	Реставрация и воссоздание кирпичных кладок	27,233	11,123	7,157
5	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка	27,233	11,123	5,964
6	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа	27,233	11,123	4,937
7	Реставрация и воссоздание конструкций	27,233	10,176	6,300

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
	и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора			
8	Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита	27,233	8,724	5,909
9	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород	27,233	11,123	5,862
10	Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород	27,233	11,123	10,822
11	Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали	27,233	11,123	8,077
12	Реставрация и воссоздание кровель из меди	27,233	11,123	9,560
13	Реставрация и воссоздание кровель деревянных и черепичных	27,233	11,123	8,458
14	Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов	27,233	8,974	6,966
15	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - внутренней	27,233	11,123	9,816
16	Реставрация и воссоздание штукатурной отделки - наружной	27,233	11,123	8,536
17	Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора	27,233	11,123	6,779
18	Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)	27,233	11,123	7,051
19	Реставрация и воссоздание керамического декора	27,233	11,123	8,368
20	Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора	27,233	11,123	6,011
21	Реставрация и воссоздание резьбы по дереву	27,233	11,123	8,370
22	Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева	27,233	11,123	9,864
23	Реставрация и воссоздание паркетных полов	27,233	11,123	5,745
24	Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов	27,233	11,123	7,049
25	Чеканные, выколотные и давилые работы	27,233	11,123	9,099
26	Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности	27,233	11,123	-
27	Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов	27,233	11,123	5,337
28	Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)	27,233	11,123	-
29	Разные работы	27,233	11,123	8,395

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	2	3	4	5
30	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	27,233	11,123	8,755
31	Художественная обработка металлических изделий	27,233	11,123	17,164
32	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	27,233	11,123	6,866
33	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	27,233	11,123	5,532
34	Реставрация живописи	27,233	11,123	9,928
35	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства	27,233	11,123	5,719
36	Реставрация и воссоздание мозаики	27,233	11,123	4,520
37	Благоустройство: дорожные работы и дренажи	27,233	10,701	6,864
38	Благоустройство: озеленение	27,233	10,993	9,950

<sup>1</sup>Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Таблица 6

**ИНДЕКСЫ  
ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
НА МАЙ 2021 ГОДА.**

№ п/п	Наименование показателей	По отношению к уровню цен на 01.01.2000
1	2	3
1	Жилищное строительство	5,15
2	Строительство объектов здравоохранения	4,89
3	Строительство объектов образования	4,59

4	Строительство объектов культуры	5,05
5	Строительство объектов водоснабжения и водоотведения	4,57
6	Строительство объектов электроснабжения	4,76
7	Строительство объектов теплоснабжения	5,20
8	Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства	4,33
9	Строительство объектов метрополитена	4,82

**Примечание.**

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – строительство объектов), индексы изменения стоимости технологического оборудования, предназначенного для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – оборудование), индексы пересчёта сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, (далее – реставрация объектов) разрабатываются в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2006 № 186-рп «О Порядке организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга».

Индексы пересчёта сметной стоимости строительства и реставрации объектов, индексы изменения стоимости оборудования рассчитаны к сметной стоимости, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексами пересчёта сметной стоимости учтены:

уровень оплаты труда рабочих-строителей на основании среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Санкт-Петербурга, установленного распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 23.03.2021 № 46-р;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов и сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов и услуг посредников в соответствии с кодами ресурсов СССР, включенными в состав «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. (ТССЦ-2001)» (далее – сборник ТССЦ). Транспортные затраты в текущем уровне цен учтены для условий перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы перечета сметной стоимости строительства объекта к полной стоимости строительно-монтажных работ (таблица № 4) рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов в соответствии с нормативами, установленными Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов и индексы изменения стоимости оборудования (таблицы № 1, № 2, № 3, № 4, № 6) применяются для пересчета сметной стоимости строительства объектов, определенной в текущем уровне цен, в базисный уровень цен.

Стоимость прочих затрат, входящих в состав сводного сметного расчета в текущем уровне цен (на восстановительную стоимость зеленых насаждений, подключение к действующим инженерным сетям и прочее), пересчитывается в базовый уровень цен с применением индексов на весь комплекс работ по объекту или на строительство в целом.

Индексы сметной стоимости реставрации объектов (таблица № 5) применяются для определения сметной стоимости работ по реставрации объектов в текущем уровне цен базисно-индексным методом на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы по объектам культурного наследия (ТЕРрр-2001).

Стоимость неучтенных в расценках материальных ресурсов определяется в текущем уровне цен по соответствующему коду ресурса СССЦ, включенного в состав сборника ТССЦ. Расход неучтенных ресурсов принимается по нормам соответствующих таблиц ТЕРрр-2001, при отсутствии норм – на основании проектных данных.

Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав сборника СССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов. Стоимость указанных материалов в базисном уровне цен определяется с применением индекса на материалы по строке «Комплекс реставрационно-восстановительных работ».

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в сборниках ТЕРрр-2001, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущем уровне цен определяется с применением единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга, введенной с 01.01.2012, и индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов к территориальным единичным расценкам.

Накладные расходы и сметная прибыль начисляются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в сметной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществляемые за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (распоряжение Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30.08.2007 № 275-р).

Индекс к оплате труда механизаторов при определении фонда оплаты труда для начисления накладных расходов и сметной прибыли принимается равным индексу по оплате труда рабочих-строителей.

Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается по итогу всей сметной стоимости работ в сводном сметном расчете.