

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 31.05.2018 № 104-р

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ  
при новом строительстве и реконструкции  
объектов городского хозяйства  
на июнь 2018 года**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование видов строительства,<br/>зданий и сооружений</b> | <b>Оплата труда<br/>рабочих</b> | <b>Эксплуатация<br/>машин<br/>и механизмов</b> | <b>Средняя<br/>стоимость<br/>материалов<br/>с доставкой</b> |
|------------------|--|---------------------------------|--|---|
| 1                | 2  | 3                               | 4  | 5   |
| <b>1</b>         | <b>СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ</b>                                    | <b>18,791</b>                   | <b>8,492</b>                                   | <b>6,722</b>  |
| 2                | Панельные здания и сооружения                                    | 18,791                          | 8,492  | 6,142   |
| 3                | Кирпичные здания и сооружения                                    | 18,791                          | 8,492  | 7,682   |
| 4                | Монолитные здания и сооружения                                   | 18,791                          | 8,492  | 7,044   |
| 5                | Кирпично-монолитные здания<br>и сооружения                       | 18,791                          | 8,492  | 6,369   |
| 6                | Промышленные здания и сооружения<br>в каркасном исполнении       | 18,791                          | 8,492  | 5,962   |
| 7                | Деревянные здания и сооружения                                   | 18,791                          | 8,492  | 4,510   |

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 31.05.2018 № 104-р

**Индексы**  
**пересчета сметной стоимости строительства**  
**к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных**  
**строительных и монтажных работ при новом строительстве**  
**и реконструкции объектов городского хозяйства**  
**на июнь 2018 года**

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов  | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|---|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1        | 2   | 3                       | 4                                     | 5   |
| 1        | Земляные работы   | 18,791                  | 8,999                                 | 6,780   |
| 2.1      | Фундаменты ленточные  | 18,791                  | 9,267                                 | 10,157  |
| 2.2      | Фундаменты на свайных основаниях  | 18,791                  | 8,784                                 | 7,868   |
| 3        | Несущие и ограждающие конструкции<br>из сборного бетона и железобетона  | 18,791                  | 8,097                                 | 7,327   |
| 4.1      | Бетонные и железобетонные<br>монолитные конструкции   | 18,791                  | 7,936                                 | 6,077   |
| 4.2      | Бетонные и железобетонные<br>монолитные конструкции, применяемые<br>для дорожно-мостового строительства       | 18,791                  | 7,340                                 | 5,238   |
| 5.1      | Строительные металлические<br>конструкции   | 18,791                  | 7,962                                 | 5,102   |
| 5.2      | Строительные металлические<br>конструкции, применяемые для<br>дорожно-мостового строительства                 | 18,791                  | 8,314                                 | 7,042   |
| 6        | Конструкции из кирпича и блоков   | 18,791                  | 8,533                                 | 6,622   |
| 7        | Заполнение оконных проемов (с<br>остеклением)   | 18,791                  | 8,533                                 | 4,264   |
| 8        | Заполнение дверных проемов  | 18,791                  | 8,533                                 | 3,972   |
| 9        | Устройство перегородок, подвесных<br>потолков и обшивки из гипсокартонных<br>листов или гипсоволокнистых плит | 18,791                  | 8,533                                 | 5,288   |
| 10       | Деревянные конструкции  | 18,791                  | 8,533                                 | 4,426   |
| 11       | Комплекс работ по устройству кровель:   |                         |                                       |   |
| 11.1     | рулонных (в т.ч. из наплавляемых<br>материалов типа "Изофлекс", "Изопласт<br>" и т.п.) и мастичных            | 18,791                  | 8,533                                 | 5,348   |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                   | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1        | 2  | 3                       | 4                                     | 5   |
| 11.2     | металлических и металлочерепичных  | 18,791                  | 8,392                                 | 4,704   |
| 11.3     | из черепицы (керамической и полимернаполненной)                          | 18,791                  | 8,214                                 | 5,820   |
| 11.4     | из асбестоцементных листов   | 18,791                  | 8,230                                 | 5,560   |
| 12       | Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:                  | 18,791                  | 8,533                                 | 5,827   |
| 12.1     | паркетные полы различных типов   | 18,791                  | 8,533                                 | 4,541   |
| 12.2     | полы из досок и брусков  | 18,791                  | 8,533                                 | 6,140   |
| 12.3     | бетонные, цементные и металлоцементные полы                              | 18,791                  | 8,533                                 | 6,827   |
| 12.4     | полы из керамических плиток  | 18,791                  | 8,533                                 | 4,880   |
| 12.5     | полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию  | 18,791                  | 8,533                                 | 5,499   |
| 12.6     | то же, с устройством стяжки  | 18,791                  | 8,533                                 | 6,379   |
| 12.7     | полы асфальтобетонные  | 18,791                  | 8,533                                 | 5,887   |
| 12.8     | полы из мраморных и гранитных плит                                       | 18,791                  | 8,533                                 | 5,747   |
| 13       | Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий                         | 18,791                  | 8,533                                 | 5,378   |
| 14.1     | Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)              | 18,791                  | 8,533                                 | 6,426   |
| 14.2     | Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)             | 18,791                  | 8,533                                 | 5,648   |
| 15       | Наружные отделочные работы:  |                         |                                       |   |
| 15.1     | штукатурка с последующей окраской  | 18,791                  | 8,557                                 | 6,391   |
| 15.2     | наружная облицовка зданий искусственными плитками                        | 18,791                  | 8,557                                 | 7,062   |
| 15.3     | наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями | 18,791                  | 8,557                                 | 6,014   |
| 15.4     | окраска фасадов  | 18,791                  | 8,557                                 | 5,685   |
| 16.1     | Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего, в том числе: | 18,791                  | 8,533                                 | 5,696   |
| 16.2     | отопление - внутренние устройства  | 18,791                  | 8,533                                 | 5,857   |
| 16.3     | внутренний водопровод  | 18,791                  | 8,533                                 | 4,983   |
| 16.4     | внутренняя канализация и водостоки                                       | 18,791                  | 8,533                                 | 4,996   |
| 16.5     | газоснабжение  | 18,791                  | 8,533                                 | 5,257   |
| 17       | Электроосвещение и электросиловое оборудование                           | 18,791                  | 8,533                                 | 3,960   |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов  | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|---|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1        | 2   | 3                       | 4                                     | 5   |
| 18       | Электроосвещение (вариант с электро-плитами) и электросиловое оборудование  | 18,791                  | 8,533                                 | 4,359   |
| 19       | Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: водоснабжения   | 18,791                  | 8,488                                 | 4,613   |
| 20       | канализации   | 18,791                  | 8,488                                 | 4,514   |
| 21       | теплоснабжения  | 18,791                  | 8,488                                 | 3,784   |
| 22       | газоснабжения   | 18,791                  | 8,488                                 | 4,609   |
| 23       | электроснабжения  | 18,791                  | 8,488                                 | 6,267   |
| 24       | Линии электропередачи   | 18,791                  | 7,940                                 | 5,191   |
| 25       | Наружное освещение  | 18,791                  | 9,667                                 | 4,726   |
| 26.1     | Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:                   | 18,791                  | 8,750                                 | 7,769   |
| 26.2     | посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)  | 18,791                  | 8,488                                 | 6,419   |
| 26.3     | набивные щебеночные дорожки и площадки  | 18,791                  | 9,091                                 | 5,851   |
| 26.4     | устройство газонов  | 18,791                  | 8,488                                 | 6,017   |
| 27       | Комплекс работ по трамвайным путям  | 18,791                  | 8,780                                 | 5,594   |
| 27.1     | в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)                        | 18,791                  | 9,145                                 | 5,426   |
| 28       | Устройство контактной сети  | 18,791                  | 8,391                                 | 5,556   |
| 29.1     | Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:  | 18,791                  | 6,961                                 | 5,898   |
| 29.2     | земляные работы и дренаж на автодорогах   | 18,791                  | 8,488                                 | 4,857   |
| 29.3     | устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований                       | 18,791                  | 8,933                                 | 6,762   |
| 29.4     | подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси | 18,791                  | 10,007                                | 5,784   |
| 29.5     | асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог   | 18,791                  | 5,809                                 | 5,888   |
| 29.6     | асфальтобетонные покрытия дорожек,  | 18,791                  | 5,693                                 | 5,220   |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов   | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1        | 2  | 3                       | 4                                     | 5   |
|          | тротуаров  |                         |                                       |   |
| 29.7     | текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог   | 18,791                  | 8,511                                 | 6,385   |
| 29.8     | бетонные и плитные тротуары  | 18,791                  | 3,398                                 | 4,976   |
| 29.9     | дороги из сборных железобетонных плит  | 18,791                  | 9,145                                 | 7,066   |
| 29.10    | укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм   | 18,791                  | 8,292                                 | 4,850   |
| 29.11    | укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм  | 18,791                  | 8,292                                 | 4,731   |
| 29.12    | укладка гранитного бордюра   | 18,791                  | 8,292                                 | 5,353   |
| 30       | Слаботочные устройства и телефонные сети   | 18,791                  | 8,381                                 | 5,082   |
| 31       | Вентиляционные работы  | 18,791                  | 8,697                                 | 2,968   |
| 32       | Подводно-технические работы  | 18,791                  | 10,334                                | 6,470   |
| 33.1     | Строительство и реконструкция мостов и набережных  | 18,791                  | 8,820                                 | 7,080   |
| 33.2     | Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных   | 18,791                  | 9,286                                 | 5,890   |
| 33.3     | Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья  | 18,791                  | 10,937                                | 7,056   |
| 34       | Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства   | 18,791                  | 9,084                                 | 7,452   |
| 35       | Монтаж лифтов  | 18,791                  | 7,244                                 | 6,267   |
| 36       | Гидротехнические работы и портовые сооружения  | 18,791                  | 9,509                                 | 7,541   |
| 37       | Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов   | 18,791                  | 8,533                                 | 4,441   |
| 38       | Технологические трубопроводы   | 18,791                  | 8,533                                 | 4,386   |
| 39       | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)             | 18,791                  | 8,533                                 | 5,746   |
| 40       | Монтаж оборудования, в целом   | 18,791                  | 8,555                                 | 8,549   |
| 41       | Пусконаладочные работы   | 18,791                  |                                       |   |
| 42       | Прочие работы  | 18,791                  | 9,677                                 | 5,944   |
| 43       | Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе: <sup>1</sup> | 18,791                  | 7,630                                 | 5,782   |
| 43.1     | земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах   | 18,791                  | 8,432                                 | 6,395   |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов  | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|---|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1        | 2   | 3                       | 4                                     | 5   |
| 43.2     | устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований                       | 18,791                  | 8,933                                 | 7,510   |
| 43.3     | подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси | 18,791                  | 10,006                                | 5,712   |
| 43.4     | асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог  | 18,791                  | 7,215                                 | 6,396   |
| 43.5     | асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров  | 18,791                  | 6,771                                 | 5,355   |
| 43.6     | текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог   | 18,791                  | 8,339                                 | 6,771   |
| 43.7     | плитные тротуары  | 18,791                  | 3,464                                 | 5,636   |
| 44.1     | Строительство и реконструкция мостов и набережных <sup>1</sup>  | 18,791                  | 8,945                                 | 7,069   |
| 44.2     | Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных <sup>1</sup>   | 18,791                  | 9,059                                 | 7,115   |
| 44.3     | Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства <sup>1</sup>   | 18,791                  | 9,980                                 | 6,575   |
| 45       | Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе:                                       | 18,791                  | 6,804                                 | 6,346   |
| 45.1     | устройство верхнего строения пути   | 18,791                  | 7,590                                 | 7,509   |
| 45.2     | сооружение тоннелей механизированным щитом  | 18,791                  | 7,509                                 | 5,802   |
| 45.3     | сооружение выработок большого диаметра  | 18,791                  | 8,351                                 | 5,874   |
| 45.4     | сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)  | 18,791                  | 8,170                                 | 5,558   |

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000.

<sup>1</sup>Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IB, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 31.05.2018 № 104-р

**Индексы  
пересчета сметной стоимости строительства  
к элементам прямых затрат по видам строительных,  
специальных строительных и монтажных работ  
при капитальном ремонте зданий и сооружений  
на июнь 2018 года**

| №<br>п/п   | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов  | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|--|---|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3                       | 4                                     | 5   |
| <b>1</b>   | <b>КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ<br/>КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ<br/>ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ<br/>ЗДАНИЙ <sup>1</sup></b> | <b>18,791</b>           | <b>8,696</b>                          | <b>5,374</b>                                      |
| Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам |   |                         |                                       |   |
| 2  | Земляные работы   | 18,791                  | 9,187                                 | 5,603   |
| 3  | Фундаменты  | 18,791                  | 8,811                                 | 4,868   |
| 4  | Металлические конструкции   | 18,791                  | 8,372                                 | 5,249   |
| 5  | Конструкции из кирпича  | 18,791                  | 9,215                                 | 6,511   |
| 6  | Заполнение оконных проемов с<br>остеклением   | 18,791                  | 8,644                                 | 4,524   |
| 7  | Заполнение дверных проемов  | 18,791                  | 8,644                                 | 4,202   |
| 8  | Деревянные конструкции  | 18,791                  | 8,644                                 | 4,807   |
| 9  | Кровли металлические  | 18,791                  | 9,297                                 | 5,108   |
| 10   | Кровли рулонные из рубероида  | 18,791                  | 9,297                                 | 4,826   |
| 11   | Кровли из наплавляемых материалов<br>типа "Изопласт", "Техноэласт",<br>"Унифлекс", "Изоэласт"     | 18,791                  | 9,297                                 | 4,012   |
| 12   | Кровли из асбестоцементных листов   | 18,791                  | 8,279                                 | 5,621   |
| 13   | Паркетные полы  | 18,791                  | 9,417                                 | 3,167   |
| 14   | Полы из досок   | 18,791                  | 9,417                                 | 5,095   |
| 15   | Полы с покрытием из линолеума и<br>плиток ПВХ с ремонтом стяжки                                   | 18,791                  | 9,417                                 | 5,152   |
| 16   | Полы из керамических плиток   | 18,791                  | 9,417                                 | 4,850   |
| 17   | Полы из мраморной и гранитной плиты   | 18,791                  | 9,417                                 | 5,327   |
| 18   | Полы бетонные и цементные   | 18,791                  | 9,417                                 | 8,703   |
| 19   | Полы асфальтобетонные   | 18,791                  | 9,417                                 | 5,861   |
| 20   | Внутренние отделочные работы  | 18,791                  | 11,629                                | 6,028   |

| №<br>п/п | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                             | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1        | 2  | 3                       | 4                                     | 5   |
| 21       | Фасады - штукатурка с окраской   | 18,791                  | 8,451                                 | 7,219   |
| 22       | Фасады - окраска, ремонт швов  | 18,791                  | 8,451                                 | 6,072   |
| 23       | Фасады - облицовка плиткой   | 18,791                  | 8,451                                 | 6,883   |
| 24       | Внутренние инженерные сети ЦО  | 18,791                  | 8,470                                 | 6,939   |
| 25       | Внутреннее горячее и холодное водоснабжение  | 18,791                  | 8,470                                 | 4,596   |
| 26       | Внутренняя канализация   | 18,791                  | 8,470                                 | 4,596   |
| 27       | Внутреннее газоснабжение   | 18,791                  | 8,470                                 | 3,737   |
| 28       | Наружные сети канализации  | 18,791                  | 6,851                                 | 4,873   |
| 29       | Наружные сети теплоснабжения   | 18,791                  | 6,851                                 | 4,065   |
| 30       | Наружные сети газоснабжения  | 18,791                  | 6,851                                 | 4,519   |
| 31       | Наружные сети водоснабжения  | 18,791                  | 6,851                                 | 4,478   |
| 32       | Вентиляция   | 18,791                  | 8,470                                 | 3,666   |
| 33       | Наружные сети электроснабжения до 10 кВ  | 18,791                  | 8,962                                 | 7,175   |
| 34       | Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий                              | 18,791                  | 8,252                                 | 6,244   |
| 35       | Наружное освещение   | 18,791                  | 8,962                                 | 4,633   |
| 36       | Слаботочные устройства   | 18,791                  | 7,802                                 | 5,088   |
| 37       | Теплоизоляционные работы   | 18,791                  | 8,470                                 | 5,460   |
| 38       | Защита от коррозии   | 18,791                  | 8,470                                 | 5,394   |
| 39       | Устройство оснований автодорог и тротуаров   | 18,791                  | 9,890                                 | 6,179   |
| 40       | Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок | 18,791                  | 10,458                                | 5,515   |
| 41       | Бетонные и плитные тротуары (мощение)  | 18,791                  | 6,874                                 | 5,909   |
| 42       | Озеленение и благоустройство   | 18,791                  | 8,473                                 | 8,294   |
| 43       | Монтаж лифтового оборудования  | 18,791                  | 8,276                                 | 4,647   |
| 44       | Пусконаладочные работы   | 18,791                  |                                       |   |
| 45       | Пусконаладочные работы по лифтам   | 18,791                  |                                       |   |

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

<sup>1</sup>Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также по вывозу строительного мусора.

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 31.05.2018 № 104-р

**Индексы  
пересчёта сметной стоимости строительства  
к полной стоимости строительно-монтажных работ  
на июнь 2018 года**

| №<br>п/п   | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов | На весь<br>комплекс<br>работ | В том числе<br>по стоимости<br>материалов |
|--|--|------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3                            | 4   |
| <b>1. Комплексные - по зданиям и сооружениям</b> |  |                              |   |
|  | Строительство в целом                                  | 8,639                        | 6,722                                     |
| 1  | Жилые дома кирпичные                                   | 9,088                        | 7,682                                     |
| 2  | Жилые дома монолитные                                  | 9,147                        | 7,044                                     |
| 3  | Жилые дома кирпично-монолитные                         | 8,539                        | 6,369                                     |
| 4  | Жилые дома панельные серии 137.П                       | 7,372                        | 6,142                                     |
| 5  | Жилые дома панельные серии 600.П                       | 7,527                        | 6,142                                     |
| 6  | Жилые дома панельные серии 606.П                       | 7,579                        | 6,142                                     |
| 7  | Больницы и поликлиники (кирпичные)                     | 9,142                        | 7,682                                     |
| 8  | Поликлиники (панельные)                                | 8,142                        | 6,142                                     |
| 9  | Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)      | 7,708                        | 6,142                                     |
| 10   | Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)      | 9,042                        | 7,682                                     |
| 11   | Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли           | 8,018                        | 6,142                                     |
| 12   | Объекты связи  | 6,839                        | 6,142                                     |
| 13   | Производственные здания и сооружения                   | 6,778                        | 5,962                                     |
| 14   | Деревянные здания и сооружения                         | 7,673                        | 4,510                                     |
| 15   | Внутриквартальные сети и благоустройство               | 8,557                        | 6,233                                     |
| 16   | Наружные сети водопровода                              | 5,742                        | 4,613                                     |
| 17   | Наружные сети канализации                              | 7,557                        | 4,514                                     |
| 18   | Наружные сети теплоснабжения                           | 5,088                        | 3,784                                     |

| №<br>п/п          | Наименование видов работ<br>и конструктивных элементов                                      | На весь<br>комплекс<br>работ | В том числе<br>по стоимости<br>материалов |
|-------------------|---|------------------------------|---|
| 1                 | 2   | 3                            | 4   |
| 19                | Наружные сети газоснабжения   | 8,226                        | 4,609                                     |
| 20                | Дороги и тротуары   | 7,703                        | 5,898                                     |
| 20.1              | Асфальтобетонные покрытия дорог   | 6,239                        | 5,888                                     |
| 20.2              | Асфальтобетонные покрытия тротуаров   | 5,901                        | 5,220                                     |
| 21                | Озеленение всего, в том числе:  | 10,052                       | 7,769                                     |
| 21.1              | устройство газонов  | 10,434                       | 6,017                                     |
| 21.2              | посадки деревьев и кустарников  | 10,561                       | 6,419                                     |
| 21.3              | набивные дорожки и площадки   | 8,221                        | 5,851                                     |
| 22                | Наружное освещение  | 5,752                        | 4,726                                     |
| 23                | Наружные сети электроснабжения  | 8,203                        | 6,267                                     |
| 24                | Вывоз свалочных масс  | 6,394                        | 8,805                                     |
| 25                | Очистные сооружения   | 7,427                        | 6,080                                     |
| 26                | Устройство трамвайных путей   | 7,298                        | 5,594                                     |
| 27                | Устройство контактной сети  | 7,575                        | 5,556                                     |
| 28                | Автомобильные и скоростные дороги <sup>1</sup>  | 8,012                        | 5,782                                     |
| 28.1              | Асфальтобетонные покрытия автомобильных и скоростных дорог <sup>1</sup>                     | 6,804                        | 6,396                                     |
| 28.2              | Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных и скоростных дорог <sup>1</sup> | 6,178                        | 5,355                                     |
| 2. По видам работ |   |                              |   |
| 1                 | Земляные работы   | 11,699                       | 6,780                                     |
| 2                 | Фундаменты ленточные  | 10,491                       | 10,157                                    |
| 3                 | Фундаменты на свайных основаниях  | 9,169                        | 7,868                                     |
| 4                 | Кирпичная кладка  | 8,961                        | 6,622                                     |
| 5.1               | Монолитные железобетонные конструкции   | 8,367                        | 6,077                                     |
| 5.2               | Монолитные железобетонные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства      | 6,891                        | 5,238                                     |
| 6                 | Кровли  | 8,392                        | 5,348                                     |
| 7.1               | Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)      | 7,739                        | 7,327                                     |
| 7.2               | Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях                             | 7,472                        | 7,327                                     |
| 8.1               | Монтаж строительных металлоконструкций  | 6,364                        | 5,102                                     |
| 8.2               | Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового                    | 8,395                        | 7,042                                     |

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование видов работ<br/>и конструктивных элементов</b>                                  | <b>На весь<br/>комплекс<br/>работ</b> | <b>В том числе<br/>по стоимости<br/>материалов</b> |
|------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1                | 2   | 3                                     | 4  |
|                  | строительства   |                                       |  |
| 9                | Полы из линолеума и полимерных плиток   | 7,393                                 | 5,499  |
| 10               | Полы паркетные  | 5,904                                 | 4,541  |
| 11               | Полы из керамических плиток   | 8,910                                 | 4,880  |
| 12               | Полы цементные и бетонные   | 10,191                                | 6,827  |
| 13               | Окна и двери балконные  | 5,149                                 | 4,264  |
| 14               | Двери   | 5,506                                 | 3,972  |
| 15               | Перегородки   | 8,247                                 | 5,288  |
| 16               | Внутренняя отделка  | 9,648                                 | 5,378  |
| 17               | Сантехнические работы внутренние  | 9,370                                 | 5,696  |
| 18               | Электроосвещение  | 6,431                                 | 3,960  |
| 19               | Электроосвещение (вариант с электроплитами)   | 6,613                                 | 4,359  |
| 20               | Телефонизация   | 10,648                                | 4,954  |
| 21               | Радиофикация  | 11,054                                | 5,170  |
| 22               | Вентиляционные работы   | 4,533                                 | 2,968  |
| 23               | Разные работы   | 9,512                                 | 5,944  |
| 24               | Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям            | 7,531                                 | 4,436  |
| 25               | Монтаж лифтов   | 8,094                                 | 6,267  |
| 26               | Технологические трубопроводы  | 6,133                                 | 4,386  |
| 27               | Монтаж оборудования котельных   | 13,349                                | 8,549  |
| 28               | Теплоизоляционные работы  | 7,435                                 | 4,441  |
| 29               | Пусконаладочные работы  | 18,791                                | -  |
| 30               | Выполнение подземных работ при строительстве линий метрополитена Санкт-Петербурга, в том числе: | 13,039                                | 6,346  |
| 30.1             | устройство верхнего строения пути   | 9,741                                 | 7,509  |
| 30.2             | сооружение тоннелей механизированным щитом  | 9,008                                 | 5,802  |
| 30.3             | сооружение выработок большого диаметра  | 12,484                                | 5,874  |
| 30.4             | сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)  | 9,996                                 | 5,558  |

Примечание. Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Индексы пересчета сметной стоимости строительства рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) с учетом коэффициентов 0,85 к нормативам накладных расходов и 0,80 к нормативам сметной прибыли в соответствии с письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

<sup>1</sup>Индексы пересчета сметной стоимости строительства применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 31.05.2018 № 106-р

**Индексы**  
**пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ**  
**по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга,**  
**осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,**  
**на июнь 2018 года**

| №<br>п/п   | Наименование видов работ и<br>конструктивных элементов  | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|--|---|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1  | 2   | 3                       | 4                                     | 5   |
| 1  | <b>Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры <sup>1</sup></b>          | <b>18,791</b>           | <b>8,442</b>                          | <b>6,118</b>                                      |
| Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам: |   |                         |                                       |   |
| 1  | Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры  | 18,791                  | 9,139                                 | 5,604   |
| 2  | Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из бутового камня   | 18,791                  | 9,402                                 | 6,242   |
| 3  | Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций из кирпича  | 18,791                  | 9,111                                 | 7,272   |
| 4  | Реставрация и воссоздание кирпичных кладок  | 18,791                  | 8,545                                 | 5,912   |
| 5  | Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из известняка | 18,791                  | 8,545                                 | 5,646   |
| 6  | Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из туфа       | 18,791                  | 8,545                                 | 4,297   |
| 7  | Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из мрамора    | 18,791                  | 7,715                                 | 5,408   |
| 8  | Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня - из гранита    | 18,791                  | 6,741                                 | 5,275   |
| 9  | Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева мягких пород                                       | 18,791                  | 8,545                                 | 4,509   |
| 10   | Реставрация и воссоздание деревянных конструкций из дерева твердых пород                                      | 18,791                  | 8,545                                 | 7,445   |
| 11   | Реставрация и воссоздание кровель из черной и оцинкованной стали  | 18,791                  | 8,545                                 | 4,611   |
| 12   | Реставрация и воссоздание кровель из меди   | 18,791                  | 8,545                                 | 5,891   |

| №<br>п/п | Наименование видов работ и<br>конструктивных элементов  | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|---|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1        | 2   | 3                       | 4                                     | 5   |
| 13       | Реставрация и воссоздание кровель<br>деревянных и черепичных  | 18,791                  | 8,545                                 | 6,909   |
| 14       | Реставрация и воссоздание<br>металлических конструкций и<br>декоративных элементов  | 18,791                  | 5,948                                 | 5,172   |
| 15       | Реставрация и воссоздание штукатурной<br>отделки - внутренней   | 18,791                  | 8,545                                 | 7,666   |
| 16       | Реставрация и воссоздание штукатурной<br>отделки - наружной   | 18,791                  | 8,545                                 | 6,384   |
| 17       | Реставрация и воссоздание облицовки из<br>искусственного мрамора  | 18,791                  | 8,545                                 | 6,050   |
| 18       | Реставрация и воссоздание окраски<br>фасадов и интерьеров (малярные<br>работы)  | 18,791                  | 8,545                                 | 6,537   |
| 19       | Реставрация и воссоздание<br>керамического декора   | 18,791                  | 8,545                                 | 7,199   |
| 20       | Реставрация и воссоздание<br>архитектурно-лепного декора  | 18,791                  | 8,545                                 | 4,692   |
| 21       | Реставрация и воссоздание резьбы по<br>дереву   | 18,791                  | 8,545                                 | 6,360   |
| 22       | Реставрация и воссоздание мебели из<br>ценных пород дерева  | 18,791                  | 8,545                                 | 8,360   |
| 23       | Реставрация и воссоздание паркетных<br>полов  | 18,791                  | 8,545                                 | 4,332   |
| 24       | Реставрация и воссоздание изделий<br>художественного литья из цветных<br>металлов   | 18,791                  | 8,545                                 | 5,562   |
| 25       | Чеканные, выколотные и давилые<br>работы  | 18,791                  | 8,545                                 | 6,953   |
| 26       | Реставрация и воссоздание<br>инкрустированной поверхности   | 18,791                  | 8,545                                 | -   |
| 27       | Реставрация и воссоздание обивки<br>мебели и обойных декоративных<br>элементов  | 18,791                  | 8,545                                 | 4,705   |
| 28       | Реставрация и воссоздание позолоты<br>(без стоимости золота)  | 18,791                  | 8,545                                 | -   |
| 29       | Разные работы   | 18,791                  | 8,545                                 | 6,397   |
| 30       | Реставрация и воссоздание оконных и<br>дверных приборов из черного и цветного<br>металлов                                 | 18,791                  | 8,545                                 | 6,514   |
| 31       | Художественная обработка<br>металлических изделий   | 18,791                  | 8,545                                 | 10,759  |
| 32       | Реставрация и воссоздание тканей и<br>шпалер  | 18,791                  | 8,545                                 | 5,810   |
| 33       | Реставрация и воссоздание предметов<br>декоративно-прикладного искусства из<br>цветного металла и хрустальных<br>подвесок | 18,791                  | 8,545                                 | 4,351   |
| 34       | Реставрация живописи  | 18,791                  | 8,545                                 | 8,049   |

| №<br>п/п | Наименование видов работ и<br>конструктивных элементов                                 | Оплата труда<br>рабочих | Эксплуатация<br>машин<br>и механизмов | Средняя<br>стоимость<br>материалов<br>с доставкой |
|----------|--|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 1        | 2  | 3                       | 4                                     | 5   |
| 35       | Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов декоративно-прикладного искусства | 18,791                  | 8,545                                 | 4,929   |
| 36       | Реставрация и воссоздание мозаики  | 18,791                  | 8,545                                 | 4,802   |
| 37       | Благоустройство: дорожные работы и дренажи   | 18,791                  | 7,803                                 | 6,318   |
| 38       | Благоустройство: озеленение  | 18,791                  | 8,603                                 | 7,335   |

Примечание.

Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

При выполнении на объектах реставрации работ, не предусмотренных в Сборниках ТЕРpp-2001 СПб, но встречающихся при ремонтно-реставрационных работах на памятниках истории и культуры и аналогичных технологическим процессам в новом строительстве и капитальном ремонте, их стоимость в текущих ценах определяется с применением индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, к территориальным единичным расценкам.

<sup>1</sup>Индексы на комплекс ремонтно-реставрационных работ возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Комитета  
по государственному заказу  
Санкт-Петербурга  
от 31.05.2018 № 105-р

**Индексы  
изменения стоимости технологического оборудования,  
предназначенного для строительства, реконструкции  
и капитального ремонта объектов городского хозяйства,  
осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга,  
на июнь 2018 года.**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование показателей</b>                      | <b>По отношению<br/>к уровню цен<br/>на 01.01.2000</b> |
|------------------|--|--|
| 1                | 2  | 3  |
| 1                | Жилищное строительство                               | 4,36   |
| 2                | Строительство объектов здравоохранения               | 3,91   |
| 3                | Строительство объектов образования                   | 3,76   |
| 4                | Строительство объектов культуры                      | 4,07   |
| 5                | Строительство объектов водоснабжения и водоотведения | 3,89   |
| 6                | Строительство объектов электроснабжения              | 3,85   |
| 7                | Строительство объектов теплоснабжения                | 3,98   |
| 8                | Строительство объектов дорожно-мостового хозяйства   | 4,29   |
| 9                | Строительство объектов метрополитена                 | 4,19   |