

Приложение 1
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 03.02.2010 № 84-р

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат на полный комплекс работ
при новом строительстве и реконструкции
объектов городского хозяйства
на февраль 2010 года

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин	Материалы с доставкой в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	8,828	4,876	4,470
2	Панельные здания и сооружения	8,828	4,876	4,750
3	Кирпичные здания и сооружения	8,828	4,876	4,699
4	Монолитные здания и сооружения	8,828	4,876	4,598
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	8,828	4,876	4,557
6	Деревянные здания и сооружения	8,828	4,876	3,016
7	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	8,828	4,942	6,027
8	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга *	166,408	105,909	133,205

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

*Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984

Приложение 2
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 03.02.2010 № 84-р

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных
строительных и монтажных работ при новом строительстве
и реконструкции объектов городского хозяйства на февраль 2010 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	Земляные работы	8,828	5,017	4,357
2.1	Фундаменты ленточные	8,828	5,564	5,965
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	8,828	5,077	5,991
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	8,828	5,502	5,978
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	8,828	4,970	3,878
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,828	4,594	3,688
5.1	Строительные металлические конструкции	8,828	4,674	4,001
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,828	4,780	4,065
6	Конструкции из кирпича и блоков.	8,828	5,170	4,060
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	8,828	5,170	2,758
8	Заполнение дверных проемов	8,828	5,170	2,517
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	8,828	5,170	3,389
10	Деревянные конструкции	8,828	5,170	2,798
11	Комплекс работ по устройству кровель:			
11.1	Рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	8,828	5,170	3,395
11.2	— металлических и металлочерепичных	8,828	4,808	3,008
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	8,828	4,866	2,759
11.4	— из асбестоцементных листов	8,828	4,699	4,038
12	Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:	8,828	5,170	3,893
12.1	— паркетные полы различных типов	8,828	5,170	3,475
12.2	— полы из досок и брусков	8,828	5,170	3,634

12.3	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	8,828	5,170	5,011
12.4	— полы из керамических плиток	8,828	5,170	3,591
12.5	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	8,828	5,170	3,267
12.6	— то же, с устройством стяжки	8,828	5,170	3,590
12.7	— полы асфальтобетонные	8,828	5,170	5,210
12.8	— полы из мраморных и гранитных плит	8,828	5,170	3,538
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	8,828	5,170	3,216
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	8,828	5,170	3,930
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	8,828	5,170	4,159
15	Наружные отделочные работы:			
15.1	— штукатурка с последующей окраской	8,828	5,179	4,037
15.2	— наружная облицовка зданий искусственными плитками	8,828	5,179	4,167
15.3	— наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	8,828	5,179	3,944
15.4	— окраска фасадов	8,828	5,179	3,174
16.1	Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:	8,828	5,170	3,410
16.2	— отопление - внутренние устройства	8,828	5,170	3,864
16.3	— внутренний водопровод	8,828	5,170	3,114
16.4	— внутренняя канализация и водостоки	8,828	5,170	2,987
16.5	— газоснабжение	8,828	5,170	3,045
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	8,828	5,170	2,655
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	8,828	5,170	3,301
19	Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: — водоснабжения	8,828	4,846	3,354
20	— канализации	8,828	4,846	4,006
21	— теплоснабжения	8,828	4,846	3,456
22	— газоснабжения	8,828	4,846	3,960
23	— электроснабжения	8,828	4,846	5,121
24	Линии электропередачи	8,828	4,632	3,742
25	Наружное освещение	8,828	5,555	3,925
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	8,828	4,699	5,063
26.2	— посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	8,828	4,846	4,567
26.3	— набивные щебеночные дорожки и площадки	8,828	4,821	4,825
26.4	— устройство газонов	8,828	4,846	4,933
27	Комплекс работ по трамвайным путям	8,828	4,801	3,727
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	8,828	4,943	2,969
28	Устройство контактной сети	8,828	4,622	3,683

29.1	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:	8,828	4,312	4,805
29.2	— Земляные работы и дренаж на автодорогах	8,828	4,816	4,587
29.3	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	8,828	4,677	5,018
29.4	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	8,828	4,480	4,746
29.5	— Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	8,828	4,354	4,895
29.6	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	8,828	4,198	4,401
29.7	— Текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	8,828	4,868	4,896
29.8	— Бетонные и плитные тротуары	8,828	4,065	5,349
29.9	— Дороги из сборных железобетонных плит	8,828	4,232	5,310
29.10	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	8,828	4,601	4,056
29.11	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	8,828	4,601	3,557
29.12	— Укладка гранитного бордюра	8,828	4,601	4,346
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	8,828	5,299	3,055
31	Вентиляционные работы	8,828	5,011	1,967
32	Подводно-технические работы	8,828	4,871	4,302
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	8,828	5,059	4,750
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	8,828	4,649	4,024
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	8,828	5,027	3,770
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	8,828	4,892	4,824
35	Монтаж лифтов	8,828	6,169	4,004
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	8,828	4,744	5,193
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	8,828	5,170	3,183
38	Технологические трубопроводы	8,828	5,170	2,885
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	8,828	5,170	3,957
40	Монтаж оборудования, в целом	8,828	5,221	4,290
41	Пусконаладочные работы	8,828		
42	Прочие работы	8,828	4,892	3,595
43	Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог, всего, в том числе:*	8,828	4,342	4,724
43.1	— Земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	8,828	4,768	4,733
43.2	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	8,828	4,925	5,143

43.3	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	8,828	5,201	4,690
43.4	— Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	8,828	4,781	5,309
43.5	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	8,828	5,123	4,637
43.6	— Текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	8,828	4,804	5,243
43.7	— Плитные тротуары	8,828	4,130	5,065
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных*	8,828	5,451	4,756
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных*	8,828	4,629	4,514
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства*	8,828	5,021	4,539
45	Комплекс подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:	8,828	4,204	5,211
45.1	— Устройство верхнего строения пути	8,828	4,600	6,058
45.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	8,828	4,240	5,364
45.3	— Сооружение выработок большого диаметра	8,828	4,609	4,921
45.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	8,828	4,573	4,900

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

* Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Приложение 3
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 03.02.2010 № 84-р

Индексы
пересчета сметной стоимости строительства
к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных
строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий
и сооружений на февраль 2010 года

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ ¹⁾	8,828	4,649	3,439
Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам				
2	Земляные работы	8,828	4,625	4,430
3	Фундаменты	8,828	4,585	3,278
4	Металлические конструкции	8,828	4,578	3,426
5	Конструкции из кирпича	8,828	4,636	4,772
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	8,828	4,905	2,398
7	Заполнение дверных проемов	8,828	4,905	2,631
8	Деревянные конструкции	8,828	4,905	2,636
9	Кровли металлические	8,828	5,160	2,965
10	Кровли рулонные из рубероида	8,828	5,160	3,356
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	8,828	5,160	2,851
12	Кровли из асбестоцементных листов	8,828	4,214	3,986
13	Паркетные полы	8,828	5,330	3,317
14	Полы из досок	8,828	5,330	2,753
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтom стяжки	8,828	5,330	2,921
16	Полы из керамических плиток	8,828	5,330	3,480
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	8,828	5,330	3,755
18	Полы бетонные и цементные	8,828	5,330	6,047
19	Полы асфальтобетонные	8,828	5,330	5,183
20	Внутренние отделочные работы	8,828	6,263	4,223
21	Фасады - штукатурка с окраской	8,828	5,036	3,974
22	Фасады - окраска, ремонт швов	8,828	5,036	3,124
23	Фасады - облицовка плиткой	8,828	5,036	4,625
24	Внутренние инженерные сети ЦО	8,828	4,709	3,104
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	8,828	4,709	2,708
26	Внутренняя канализация	8,828	4,709	2,708
27	Внутреннее газоснабжение	8,828	4,709	2,909

28	Наружные сети канализации	8,828	3,820	3,083
29	Наружные сети теплоснабжения	8,828	3,820	2,283
30	Наружные сети газоснабжения	8,828	3,820	2,756
31	Наружные сети водоснабжения	8,828	3,820	2,685
32	Вентиляция	8,828	4,709	2,602
33	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв	8,828	5,095	5,372
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	8,828	4,663	2,838
35	Наружное освещение	8,828	5,095	3,271
36	Слаботочные устройства	8,828	4,291	2,430
37	Теплоизоляционные работы	8,828	4,709	3,417
38	Защита от коррозии	8,828	4,709	2,952
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	8,828	5,236	4,113
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	8,828	5,695	4,417
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	8,828	4,020	5,699
42	Озеленение и благоустройство	8,828	4,202	4,989
43	Монтаж лифтового оборудования	8,828	4,810	2,664
44	Пусконаладочные работы	8,828		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	8,828		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

*Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для **определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т. п.)**, а также по вывозу строительного мусора.

Приложение 4
к распоряжению Комитета
экономического развития,
промышленной политики
и торговли
от 03.02.2010 № 84-р

Индексы
пересчёта сметной стоимости строительства
к полной стоимости строительно-монтажных работ
на февраль 2010 года

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ (без учёта НДС)	В том числе по стоимости материалов (без учёта НДС)
1. Комплексные - по зданиям и сооружениям			
Строительство в целом		5,246	4,470
1	Жилые дома кирпичные	5,207	4,699
2	Жилые дома монолитные	5,339	4,598
3	Жилые дома панельные серии 137.П	5,135	4,750
4	Жилые дома панельные серии 504.Д	5,212	4,750
5	Жилые дома панельные серии 600.П	5,194	4,750
6	Жилые дома панельные серии 606.П	5,212	4,750
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	5,272	4,699
8	Поликлиники (панельные)	5,445	4,750
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	5,267	4,750
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	5,222	4,699
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	5,341	4,750
12	Объекты связи	4,953	4,750
13	Производственные здания и сооружения	4,789	4,557
14	Деревянные здания и сооружения	4,549	3,016
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	5,345	4,445
16	Наружные сети водопровода	4,009	3,354
17	Наружные сети канализации	5,238	4,006
18	Наружные сети теплоснабжения	3,927	3,456
19	Наружные сети газоснабжения	5,179	3,960
20	Дороги и тротуары	5,345	4,805
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	5,154	4,895
20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	4,579	4,401
21	Озеленение всего, в том числе:	6,053	5,063

21.1	Устройство газонов	6,173	4,933
21.2	Посадки деревьев и кустарников	5,968	4,567
21.3	Набивные дорожки и площадки	5,431	4,825
22	Наружное освещение	4,305	3,925
23	Наружные сети электроснабжения	5,685	5,121
24	Вывоз свалочных масс	5,079	4,154
25	Очистные сооружения	4,904	4,368
26	Устройство трамвайных путей	4,477	3,727
27	Устройство контактной сети	4,532	3,683
28	Автомобильные и скоростные дороги*	5,330	4,724
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог и скоростных дорог*	5,266	5,309
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомобильных дорог и скоростных дорог*	4,647	4,637
2. По видам работ			
1	Земляные работы	6,479	4,357
2	Фундаменты ленточные	6,210	5,965
3	Фундаменты на свайных основаниях	6,157	5,991
4	Кирпичная кладка	5,173	4,060
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	4,954	3,878
5.2	Монолитные железобетонные конструкции применяемые для дорожно-мостового строительства	4,231	3,688
6	Кровли	4,798	3,395
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	6,202	5,978
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	6,038	5,978
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	4,502	4,001
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	4,575	3,996
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	3,873	3,267
10	Полы паркетные	4,039	3,475
11	Полы из керамических плиток	5,253	3,591
12	Полы цементные и бетонные	6,232	5,011
13	Окна и двери балконные	3,177	2,758
14	Двери	3,263	2,517
15	Перегородки	4,781	3,389
16	Внутренняя отделка	5,217	3,216
17	Сантехнические работы внутренние	4,196	3,410
18	Электроосвещение	3,837	2,655
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	4,307	3,301
20	Телефонизация	5,050	2,850
21	Радиофикация	6,183	3,195
22	Вентиляционные работы	2,727	1,967
23	Разные работы	4,927	3,595

24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	4,105	2,572
25	Монтаж лифтов	5,887	4,004
26	Технологические трубопроводы	3,662	2,885
27	Монтаж оборудования котельных	6,707	4,290
28	Теплоизоляционные работы	4,559	3,183
29	Пусконаладочные работы	8,828	-
30	Выполнение подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:	6,920	5,211
30.1	— Устройство верхнего строения пути	6,563	6,058
30.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	6,004	5,364
30.3	— Сооружение выработок большого диаметра	6,743	4,921
30.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	6,046	4,900
31	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	7,104	6,027
32	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга**	164,041	133,205

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны с учетом накладных расходов, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) с учетом коэффициента 0,94 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06.

* - Индексы пересчёта применяются для определении сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

** - Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984.