

Приложение 1  
к распоряжению Комитета  
экономического развития,  
промышленной политики  
и торговли  
от 25.12.2009 № 1066-р

**Индексы**  
**пересчета сметной стоимости строительства**  
**к элементам прямых затрат на полный комплекс работ**  
**при новом строительстве и реконструкции объектов городского**  
**хозяйства на январь 2010 года**

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин	Материалы с доставкой в среднем
1	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ</b>	<b>8,828</b>	<b>4,840</b>	<b>4,451</b>
2	Панельные здания и сооружения	8,828	4,840	4,743
3	Кирпичные здания и сооружения	8,828	4,840	4,719
4	Монолитные здания и сооружения	8,828	4,840	4,617
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	8,828	4,840	4,576
6	Деревянные здания и сооружения	8,828	4,840	3,020
7	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	8,828	4,929	5,866
8	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга *	166,408	105,340	130,753

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

\*Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984

Приложение 2  
к распоряжению Комитета  
экономического развития,  
промышленной политики  
и торговли  
от 25.12.2009 № 1066-р

**Индексы**  
**пересчета сметной стоимости строительства**  
**к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных**  
**строительных и монтажных работ при новом строительстве**  
**и реконструкции объектов городского хозяйства на январь 2010 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
1	Земляные работы	8,828	4,909	4,430
2.1	Фундаменты ленточные	8,828	5,513	5,977
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	8,828	5,072	6,053
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	8,828	5,553	5,645
4.1	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	8,828	4,941	4,007
4.2	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,828	4,619	3,825
5.1	Строительные металлические конструкции	8,828	4,622	3,989
5.2	Строительные металлические конструкции, применяемые для дорожно-мостового строительства	8,828	4,724	4,221
6	Конструкции из кирпича и блоков.	8,828	5,167	4,086
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	8,828	5,167	2,731
8	Заполнение дверных проемов	8,828	5,167	2,515
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	8,828	5,167	3,384
10	Деревянные конструкции	8,828	5,167	2,777
11	<b>Комплекс работ по устройству кровель:</b>	8,828		
11.1	Рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	8,828	5,167	3,415
11.2	— металлических и металлочерепичных	8,828	4,807	3,007
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	8,828	4,831	2,706
11.4	— из асбестоцементных листов	8,828	4,659	4,042
12	<b>Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:</b>	8,828	5,167	3,910
12.1	— паркетные полы различных типов	8,828	5,167	3,468

12.2	— полы из досок и брусков	8,828	5,167	3,577
12.3	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	8,828	5,167	5,131
12.4	— полы из керамических плиток	8,828	5,167	3,565
12.5	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	8,828	5,167	3,267
12.6	— то же, с устройством стяжки	8,828	5,167	3,659
12.7	— полы асфальтобетонные	8,828	5,167	5,210
12.8	— полы из мраморных и гранитных плит	8,828	5,167	3,641
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	8,828	5,167	3,228
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	8,828	5,167	4,016
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	8,828	5,167	4,238
15	<b>Наружные отделочные работы:</b>			
15.1	— штукатурка с последующей окраской	8,828	5,177	3,984
15.2	— наружная облицовка зданий искусственными плитками	8,828	5,177	4,164
15.3	— наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	8,828	5,177	3,944
15.4	— окраска фасадов	8,828	5,177	3,176
16.1	<b>Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:</b>	8,828	5,167	3,440
16.2	— отопление - внутренние устройства	8,828	5,167	3,862
16.3	— внутренний водопровод	8,828	5,167	3,112
16.4	— внутренняя канализация и водостоки	8,828	5,167	2,938
16.5	— газоснабжение	8,828	5,167	3,114
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	8,828	5,167	2,604
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	8,828	5,167	3,174
19	<b>Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей:</b> — водоснабжения	8,828	4,843	3,427
20	— канализации	8,828	4,843	3,955
21	— теплоснабжения	8,828	4,843	3,464
22	— газоснабжения	8,828	4,843	3,984
23	— электроснабжения	8,828	4,843	3,992
24	Линии электропередачи	8,828	4,656	3,661
25	Наружное освещение	8,828	5,542	3,819
26.1	Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:	8,828	4,696	5,074
26.2	— посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	8,828	4,843	4,588
26.3	— набивные щебеночные дорожки и площадки	8,828	4,738	4,956
26.4	— устройство газонов	8,828	4,843	4,932
27	Комплекс работ по трамвайным путям	8,828	4,798	3,777
27.1	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	8,828	4,901	2,969
28	Устройство контактной сети	8,828	4,625	3,736

29.1	<b>Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных дорог</b> , всего, в том числе:	8,828	4,336	4,873
29.2	— Земляные работы и дренаж на автодорогах	8,828	4,843	4,620
29.3	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	8,828	4,680	5,111
29.4	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	8,828	4,483	4,821
29.5	— Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	8,828	4,379	4,895
29.6	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	8,828	4,220	4,401
29.7	— Текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	8,828	4,884	5,031
29.8	— Бетонные и плитные тротуары	8,828	4,073	5,349
29.9	— Дороги из сборных железобетонных плит	8,828	4,251	5,319
29.10	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	8,828	4,610	4,069
29.11	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной свыше 60 мм	8,828	4,603	3,557
29.12	— Укладка гранитного бордюра	8,828	4,636	4,363
30	Слаботочные устройства и телефонные сети	8,828	5,304	3,027
31	Вентиляционные работы	8,828	4,976	1,967
32	Подводно-технические работы	8,828	4,885	4,312
33.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных	8,828	5,085	4,838
33.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных	8,828	4,678	4,048
33.3	Устройство перильного ограждения мостов и набережных из чугунного литья	8,828	5,058	3,785
34	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	8,828	4,827	4,972
35	Монтаж лифтов	8,828	6,208	3,755
36	Гидротехнические работы и портовые сооружения	8,828	4,726	4,976
37	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	8,828	5,167	3,195
38	Технологические трубопроводы	8,828	5,167	2,900
39	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	8,828	5,167	3,962
40	Монтаж оборудования, в целом	8,828	5,255	4,771
41	Пусконаладочные работы	8,828		
42	Прочие работы	8,828	4,835	3,690
43	<b>Строительство, реконструкции и ремонт автомобильных автомагистралей и скоростных дорог</b> , всего, в том числе:*	8,828	4,366	4,782
43.1	— Земляные работы и дренаж на автомагистралях и скоростных дорогах	8,828	4,792	4,783
43.2	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	8,828	4,950	5,201

43.3	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытие, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	8,828	5,226	4,764
43.4	— Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог	8,828	4,819	5,306
43.5	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	8,828	5,159	4,637
43.6	— Текущий и аварийный ремонт автомагистралей и скоростных дорог	8,828	4,827	5,325
43.7	— Плитные тротуары	8,828	4,153	5,065
44.1	Строительство и реконструкция мостов и набережных*	8,828	5,475	4,844
44.2	Монтаж и укладка гранитных изделий при строительстве мостов и набережных*	8,828	4,639	4,540
44.3	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства*	8,828	4,942	4,637
45	<b>Комплекс подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:</b>	8,828	4,164	5,205
45.1	— Устройство верхнего строения пути	8,828	4,587	6,084
45.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	8,828	4,190	5,333
45.3	— Сооружение выработок большого диаметра	8,828	4,535	4,946
45.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	8,828	4,526	4,957

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен на 01.01.2000 г.

\* Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

Приложение 3  
к распоряжению Комитета  
экономического развития,  
промышленной политики  
и торговли  
от 25.12.2009 № 1066-р

**Индексы**  
**пересчета сметной стоимости строительства**  
**к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных**  
**строительных и монтажных работ при капитальном ремонте зданий**  
**и сооружений на январь 2010 года**

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин и механизмов	Средняя стоимость материалов с доставкой
<b>1</b>	<b>КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ <sup>1)</sup></b>	<b>8,828</b>	<b>4,605</b>	<b>3,435</b>
<b>Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам</b>				
2	Земляные работы	8,828	4,625	4,431
3	Фундаменты	8,828	4,518	3,304
4	Металлические конструкции	8,828	4,524	3,374
5	Конструкции из кирпича	8,828	4,591	4,772
6	Заполнение оконных проемов с остеклением	8,828	4,864	2,363
7	Заполнение дверных проемов	8,828	4,864	2,613
8	Деревянные конструкции	8,828	4,864	2,638
9	Кровли металлические	8,828	5,110	3,022
10	Кровли рулонные из рубероида	8,828	5,110	3,372
11	Кровли из наплавляемых материалов типа "Изопласт", "Техноэласт", "Унифлекс", "Изоэласт"	8,828	5,110	2,874
12	Кровли из асбестоцементных листов	8,828	4,161	3,990
13	Паркетные полы	8,828	5,293	3,296
14	Полы из досок	8,828	5,293	2,750
15	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтom стяжки	8,828	5,293	2,955
16	Полы из керамических плиток	8,828	5,293	3,456
17	Полы из мраморной и гранитной плиты	8,828	5,293	3,758
18	Полы бетонные и цементные	8,828	5,293	6,296
19	Полы асфальтобетонные	8,828	5,293	5,183
20	Внутренние отделочные работы	8,828	6,237	4,228
21	Фасады - штукатурка с окраской	8,828	5,005	3,972
22	Фасады - окраска, ремонт швов	8,828	5,005	3,121
23	Фасады - облицовка плиткой	8,828	5,005	4,625
24	Внутренние инженерные сети ЦО	8,828	4,676	2,992
25	Внутреннее горячее и холодное водоснабжение	8,828	4,676	2,689
26	Внутренняя канализация	8,828	4,676	2,689

27	Внутреннее газоснабжение	8,828	4,676	3,195
28	Наружные сети канализации	8,828	3,793	3,061
29	Наружные сети теплоснабжения	8,828	3,793	2,290
30	Наружные сети газоснабжения	8,828	3,793	2,891
31	Наружные сети водоснабжения	8,828	3,793	2,759
32	Вентиляция	8,828	4,676	2,591
33	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв	8,828	5,089	4,450
34	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	8,828	4,630	2,867
35	Наружное освещение	8,828	5,089	3,219
36	Слаботочные устройства	8,828	4,272	2,448
37	Теплоизоляционные работы	8,828	4,676	3,444
38	Защита от коррозии	8,828	4,676	2,959
39	Устройство оснований автодорог и тротуаров	8,828	5,184	4,168
40	Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров внутриквартальных проездов и площадок	8,828	5,639	4,417
41	Бетонные и плитные тротуары (мощение)	8,828	3,966	5,753
42	Озеленение и благоустройство	8,828	4,191	5,034
43	Монтаж лифтового оборудования	8,828	4,822	2,652
44	Пусконаладочные работы	8,828		
45	Пусконаладочные работы по лифтам	8,828		

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

\*Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ, как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также **для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т. п.)**, а также по вывозу строительного мусора.

Приложение 4  
к распоряжению Комитета  
экономического развития,  
промышленной политики  
и торговли  
от 25.12.2009 № 1066-р

**Индексы**  
**пересчёта сметной стоимости строительства**  
**к полной стоимости строительно-монтажных работ**  
**на январь 2010 года**

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	На весь комплекс работ (без учёта НДС)	В том числе по стоимости материалов (без учёта НДС)
<b>1. Комплексные - по зданиям и сооружениям</b>			
Строительство в целом		5,209	4,451
1	Жилые дома кирпичные	5,208	4,719
2	Жилые дома монолитные	5,340	4,617
3	Жилые дома панельные серии 137.П	5,130	4,743
4	Жилые дома панельные серии 504.Д	5,207	4,743
5	Жилые дома панельные серии 600.П	5,189	4,743
6	Жилые дома панельные серии 606.П	5,207	4,743
7	Больницы и поликлиники (кирпичные)	5,269	4,719
8	Поликлиники (панельные)	5,440	4,743
9	Школы и детские дошкольные учреждения (панельные)	5,262	4,743
10	Школы и детские дошкольные учреждения (кирпичные)	5,221	4,719
11	Торгово-бытовые комплексы и объекты торговли	5,328	4,743
12	Объекты связи	4,949	4,743
13	Производственные здания и сооружения	4,792	4,576
14	Деревянные здания и сооружения	4,551	3,020
15	Внутриквартальные сети и благоустройство	5,367	4,491
16	Наружные сети водопровода	4,082	3,427
17	Наружные сети канализации	5,194	3,955
18	Наружные сети теплоснабжения	3,932	3,464
19	Наружные сети газоснабжения	5,183	3,984
20	Дороги и тротуары	5,362	4,873
20.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	5,161	4,895

20.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	4,585	4,401
21	Озеленение всего, в том числе:	6,095	5,074
21.1	Устройство газонов	6,159	4,932
21.2	Посадки деревьев и кустарников	5,969	4,588
21.3	Набивные дорожки и площадки	5,489	4,956
22	Наружное освещение	4,212	3,819
23	Наружные сети электроснабжения	4,864	3,992
24	Вывоз свалочных масс	5,079	4,154
25	Очистные сооружения	5,004	4,465
26	Устройство трамвайных путей	4,495	3,777
27	Устройство контактной сети	4,568	3,736
28	Автомагистрали и скоростные дороги*	5,342	4,782
28.1	Асфальтобетонные покрытия автомагистралей и скоростных дорог*	5,266	5,306
28.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров в составе автомагистралей и скоростных дорог*	4,647	4,637
2. По видам работ			
1	Земляные работы	6,544	4,430
2	Фундаменты ленточные	6,237	5,977
3	Фундаменты на свайных основаниях	6,190	6,053
4	Кирпичная кладка	5,191	4,086
5.1	Монолитные железобетонные конструкции	5,043	4,007
5.2	Монолитные железобетонные конструкции применяемые для дорожно-мостового строительства	4,343	3,825
6	Кровли	4,812	3,415
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (домостроительные комбинаты)	5,902	5,645
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	5,854	5,645
8.1	Монтаж строительных металлоконструкций	4,490	3,989
8.2	Монтаж строительных металлоконструкций применяемых для дорожно-мостового строительства	4,538	3,996
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	3,860	3,267
10	Полы паркетные	4,032	3,468
11	Полы из керамических плиток	5,203	3,565
12	Полы цементные и бетонные	6,240	5,131
13	Окна и двери балконные	3,209	2,731
14	Двери	3,261	2,515
15	Перегородки	4,778	3,384
16	Внутренняя отделка	5,224	3,228
17	Сантехнические работы внутренние	4,200	3,440
18	Электроосвещение	3,796	2,604
19	Электроосвещение (вариант с электроплитами)	4,206	3,174
20	Телефонизация	5,034	2,845
21	Радиофикация	6,187	3,020
22	Вентиляционные работы	2,726	1,967

23	Разные работы	4,931	3,690
24	Электромонтажные работы по центральным тепловым пунктам и подающим насосным станциям	4,051	2,543
25	Монтаж лифтов	5,889	3,755
26	Технологические трубопроводы	3,672	2,900
27	Монтаж оборудования котельных	6,727	4,771
28	Теплоизоляционные работы	4,567	3,302
29	Пусконаладочные работы	8,828	-
30	Выполнение подземных работ для объектов метрополитена, всего, в том числе:	6,910	5,205
30.1	— Устройство верхнего строения пути	6,582	6,084
30.2	— Сооружение тоннелей механизированным щитом	5,978	5,333
30.3	— Сооружение выработок большого диаметра	6,742	4,946
30.4	— Сооружение эскалаторного тоннеля (наклонный ход)	6,068	4,957
31	Выполнение подземных работ на объектах водоснабжения и водоотведения	7,075	5,866
32	Выполнение подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга**	163,206	130,753

Примечание. Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости строительства, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны с учетом накладных расходов, определенных от фонда заработной платы основных рабочих и механизаторов согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) с учетом коэффициента 0,94 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06.

\* - Индексы пересчёта применяются для определения сметной стоимости работ при строительстве на автомагистралях, скоростных дорогах, дорогах обычного типа категории IV, II и входящих в их состав мостов.

\*\* - Индексы пересчёта сметной стоимости рассчитаны к сметной стоимости подземных работ для метрополитена Санкт-Петербурга, определенной в уровне цен по состоянию на 01.01.1984.